증평군 Jeung Pyeong
www.jp.go.kr

군 보

군보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장

제696호 2022년 9월 2일(금)

입법예고

○ 증평군 화학물질 안전관리에 관한 조례안 입법예고----------2
○ 증평군 산업재해 예방 및 노동안전보건 지원 조례 입법예고----14

고 시

○ 도안2농공단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시----------17

회람									

발행 : 증평군 편집 : 문화체육과 (☎835-4134, 우27927, 충북 증평군 증평읍 광장로88)

증평군 공고 제2022-730호

「증평군 화학물질 안전관리에 관한 조례」를 제정함에 있어 입법취지와 주요 내용을 주민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「행정절차법」 제41조에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 2일

증 평 군 수

증평군 화학물질 안전관리에 관한 조례안 입법예고

1. 제정이유

「화학물질관리법」 제7조의2에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함으로써 증평군에서 취급되는 화학물질을 안전하게 관리하고자 함

2. 주요내용

가. 조례의 목적, 정의를 정함(안 제1조~안 제2조)

나. 화학물질 안전관리 시행계획에 관한 사항을 정함(안 제3조)

다. 화학안전관리위원회의 설치 및 운영 등에 관한 사항을 정함(안 제4조~안 제11조)

라. 화학물질 관련 정보의 제공 및 활용에 관한 사항을 정함(안 제12조)

마. 지역화학사고대응계획에 관한 사항을 정함(안 제13조)

바. 화학사고예방관리계획서의 검토 등에 관한 사항을 정함(안 제14조)

사. 화학사고 발생 주민고지에 관한 사항을 정함(안 제15조)

아. 교육·훈련 및 재정 지원에 관한 사항을 정함(안 제16조, 안 제17조)

3. 의견제출

이 조례안에 대하여 의견이 있는 경우, 다음 사항을 기재한 의견서(붙임 서식)를 증평군수(환경위생과, 증평군 증평읍 광장로 88)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 기재사항

1) 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부 및 그 사유)

2) 의견제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접 방문 등

다. 제출기간 : 2022. 9. 3. ~ 2022. 9. 22.

4. 그 밖의 사항

조례안에 대한 자세한 사항은 증평군청 환경위생과(전화 : 835-3621)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[붙임]

입법예고 사항에 대한 의견서

□ **조 례 명 : 증평군 화학물질 안전관리에 관한 조례안**

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의 견	비 고
	찬 성	반 대		

증평군 조례 제 호

증평군 화학물질 안전관리에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「화학물질관리법」 제7조의2에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함으로써 증평군에서 취급되는 화학물질을 안전하게 관리하는 것을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 「화학물질관리법」(이하 “법”이라 한다) 제2조에 따른다.

제3조(화학물질 안전관리 시행계획) ① 증평군수(이하 “군수”라 한다)는 화학물질을 효과적으로 관리하기 위하여 법 제6조의 화학물질의 관리에 관한 기본계획에 따라 증평군 화학물질 안전관리 시행계획(이하 “화학안전시행계획”이라 한다)을 5년마다 수립하여 시행하여야 한다. 이 경우 화학안전시행계획은 「충청북도 화학물질 안전관리 조례」에 따른 충청북도 화학물질 관리계획과의 연계성을 고려하여야 한다.

② 화학안전시행계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 화학사고 대비·대응역량 목표와 이를 달성하기 위한 세부계획
2. 화학물질로 인한 사고예방대책 및 지역화학사고대응계획의 수립과 이행
3. 화학물질 관련 정보의 제공
4. 지역 내 배출저감 시책의 수립·이행 및 사업장의 배출저감 지원방

안

5. 화학물질 안전관리에 필요한 행정 및 재정 지원방안

6. 그 밖에 화학물질 안전관리를 위하여 필요한 사항

③ 군수는 화학안전시행계획을 수립하거나 변경하려는 경우에는 제4조에 따른 증평군 화학안전관리위원회의 심의를 거쳐야 한다. 다만, 경미한 사항의 경우에는 심의를 거치지 않을 수 있다.

④ 군수는 화학안전시행계획을 수립하면 지체없이 충청북도지사 및 관할 지역의 지방환경관서의 장, 소방서장, 경찰서장 등 관계기관(이하 “유관기관”이라 한다)의 장에게 통보하여야 한다.

제4조(화학안전관리위원회의 설치 및 기능) 군수는 화학물질 안전관리 및 화학사고 대비·대응에 관한 주요 정책과 그 이행에 관한 다음 각 호의 사항을 심의·자문하기 위하여 증평군 화학안전관리위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 제3조에 따른 화학안전시행계획의 수립·변경

2. 제13조에 따른 지역화학사고대응계획의 수립·변경

3. 그 밖에 화학물질 안전관리와 화학사고 대비·대응을 위하여 필요한 사항

제5조(위원회의 구성) ① 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장(이하 “위원장”이라 한다)은 부군수가 되고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 당연직 위원은 화학물질 관리 업무 담당 부서의 장과 재난 안전관리 업무 담당 부서의 장으로 하고 위촉 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 군수가 위촉한다.

1. 관할 경찰서장이 추천하는 공무원
2. 관할 소방서장이 추천하는 공무원
3. 지방환경관서, 지방고용노동관서 및 교육행정기관의 담당 공무원
4. 증평군의회에서 추천하는 군의원
5. 화학·환경·보건 관련 분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람
6. 화학물질 관련 산업계에서 추천하는 사람
7. 화학물질 관련 민간단체에서 추천하는 사람
8. 그 밖에 군수가 화학물질 안전관리 및 화학사고 대비·대응과 관련하여 필요하다고 인정하는 사람

제6조(위원의 임기) ① 위촉 위원의 임기는 3년으로 하며, 한 번만 연임할 수 있다.

② 위원의 사임 등으로 인하여 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제7조(위원장의 직무) ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 직무를 대리한다.

제8조(위원회의 운영) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하고, 그 의장

이 된다.

② 회의는 정기회의와 임시회의로 구분하되, 정기회의는 연 한 차례 개최하고, 임시회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 개최한다.

③ 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다. 다만, 부득이한 사유로 회의의 소집이 곤란하다고 위원장이 인정하는 경우에는 서면으로 의결할 수 있다.

④ 제1항부터 제3항까지에서 규정한 사항 외에 위원회 운영에 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 위원장이 정한다.

제9조(간사) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 둔다.

② 간사는 화학물질 관리 업무 담당 공무원 중에서 군수가 임명한다.

제10조(의견 청취 등) 위원회는 필요한 경우 안건 심의 등에 관련되는 공무원 또는 전문가 등을 회의에 출석하게 하여 의견을 듣거나, 관계 기관 또는 단체 등에 필요한 자료 제출을 요청할 수 있다.

제11조(비밀 준수 의무) 위원회의 위원 등 그 밖의 업무 관계자는 업무와 관련하여 알게 된 비밀을 누설하여서는 안 된다.

제12조(화학물질 관련 정보의 제공 및 활용) ① 군수는 화학안전시행계획의 주요 내용과 추진상황 등을 주민에게 알리기 위하여 증평군 화학안전관리 보고서를 매년 작성하여 공개할 수 있다.

② 군수는 법 제12조제1항에 따라 환경부장관이 공개한 화학물질 통계조사와 화학물질 배출량조사의 결과(이하 “화학물질 조사결과”라

한다) 중에서 증평군(이하 “군”이라 한다)에서 취급되는 화학물질에 대한 정보를 주민이 알기 쉽게 정리하여 제공할 수 있다.

③ 군수는 다음 각 호의 사항을 알게 된 경우에는 환경부장관 또는 지방환경관서의 장에게 그 사실을 알리고 필요한 조치를 요청할 수 있다.

1. 화학물질 조사결과의 내용이 사실과 다른 경우
2. 법 제23조의3에 따라 지역사회에 고지한 내용이 사실과 다른 경우
3. 화학물질 취급사실이 명백하면서 법 제12조제1항제1호에 해당하지 않는 사업장이 화학물질 조사결과에 포함되지 않은 경우. 다만, 법 제10조에 따른 화학물질 통계조사 또는 법 제11조에 따른 화학물질 배출량조사의 대상이 아닌 경우는 제외한다.
4. 「화학물질관리법 시행규칙」(이하 “시행규칙”이라 한다) 제30조에 따라 지방환경관서의 장이 제공한 유해화학물질 영업자의 취급시설의 설치현황 자료가 사실과 다른 경우

제13조(지역화학사고대응계획) ① 군수는 법 제23조의4에 따라 화학사고에 신속하고 효과적으로 대응하기 위해 지역화학사고대응계획(이하 “사고대응계획”이라 한다)을 위원회의 심의를 거쳐 수립하고 매년 한 차례 이상 검토하여 필요한 경우에는 수정하여야 하며, 화학사고에 대비하여 화학사고 대응 담당자를 지정해야 한다.

② 사고대응계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 화학사고에 대비한 교육·훈련 방법 및 시기

2. 화학사고 유형과 규모에 따른 정보전달 방법 및 주민 행동요령

3. 화학사고 대응 및 사후조치에 관한 기관별 역할 및 공조체계

4. 화학사고 대응 및 사후조치에 필요한 자원 및 인력·장비 등의 동원방법

5. 화학사고가 발행한 경우 주민의 대피방법, 대피장소(대피장소의 지정요건 및 절차, 대피장소의 관리 및 점검, 대피장소의 표지판 설치 등에 관한 사항 포함) 및 사고지역으로의 출입통제방법

6. 화학사고가 발행한 경우 피해최소화를 위한 조치·복구 계획과 긴급구호물자 지급 및 응급의료지원 계획

7. 그 밖에 화학사고 대응을 위하여 필요한 내용으로서 군수가 정한 사항

③ 군수는 사고대응계획을 수립한 경우 이를 지체없이 유관기관의 장에게 통지하여야 한다.

제14조(화학사고예방관리계획서의 검토 등) ① 군수가 법 제23조제3항제3호에 따라 주민소산계획의 보완이 필요하다고 요청할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. 화학사고가 발생한 경우 주요 대피장소가 변경된 경우

2. 화학사고가 발생한 경우 안전한 장소로 대피하기 위하여 임시로 모이는 장소가 변경된 경우

3. 사고대응계획 중 주민 경보전달 방법 및 절차, 유관기관과의 협의체계가 변경된 경우

4. 그 밖에 군수가 주민의 안전을 위하여 주민소산계획의 보완이 필요하다고 인정하는 경우

② 군수는 법 제23조제8항에 따라 화학사고예방관리계획서의 검토를 요청받은 경우 요청을 받은 날부터 15일 이내에 검토 결과를 제출하여야 한다.

③ 제1항에 따른 주민소산계획 보완 요청 및 제2항에 따른 화학사고예방관리계획서의 검토에 대한 구체적인 방법과 절차 등은 시행규칙 제19조의2제9항에 따라 화학물질안전원장이 정하여 고시한 바에 따른다.

제15조(화학사고 발생 주민고지) ① 군수는 법 제43조제2항에 따라 화학사고 발생신고를 받거나 다른 기관으로부터 화학사고 발생 사실을 통보받았을 때에는 즉시 다음 각 호의 정보를 주민에게 고지하여야 한다. 다만, 제2호부터 제4호까지에 대한 정보가 파악되지 않았거나 신뢰성이 낮아 혼란이 초래될 것으로 예상되는 경우에는 정확한 정보를 파악한 이후에 고지할 수 있다.

1. 사고 발생 여부, 사고 접수시간 및 장소

2. 사고 발생 시간, 사고 물질의 이름 및 독성정보

3. 대피 또는 외출금지 등 사고 시 행동요령

4. 사고 물질에 노출된 경우의 응급조치요령

② 군수는 제1항에 따라 고지한 내용의 수정·보완이 필요한 경우에는 즉시 그 내용을 수정·보완하여 고지하여야 한다.

③ 군수는 제1항 및 제2항에 따라 화학사고 관련 정보를 즉시 고지할 수 있는 시스템을 갖추어야 한다.

④ 군수는 화학사고가 종료된 이후에는 제1항 각 호의 사항을 정리하여 군 인터넷 홈페이지에 게재할 수 있다.

제16조(교육·훈련) ① 군수는 화학물질 안전관리 및 화학사고 대비·대응에 관한 업무를 담당하고 있는 공무원에게 필요한 교육을 할 수 있다.

② 군수는 화학사고에 대한 적절한 대응을 위하여 지방환경관서·지방고용노동관서·소방관서 등 화학사고 대응 관련 기관과 협의하여 합동훈련을 실시할 수 있다.

③ 군수는 사고대응계획에 따른 훈련을 실시할 수 있고 훈련결과 개선이 필요한 사항이 있는 경우 이를 반영하여 사고대응계획을 수정하여야 한다.

제17조(재정 지원) 군수는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게 예산의 범위에서 화학물질 안전관리와 배출저감, 지역대비체계 운영 및 화학물질 관련 정보의 제공 등 화학사고 예방·대비·대응을 위하여 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.

1. 유해화학물질 취급시설 설치·운영자
2. 환경·안전교육 및 화학물질 관련 정보의 제공 등과 관련된 기관 및 단체
3. 화학사고대응기관

4. 그 밖에 군수가 필요하다고 인정하는 경우

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

증평군 공고 제2022 - 731호

증평군 산업재해 예방 및 노동안전보건 지원을 위한 조례를 제정함에 있어 제정이유와 주요내용을 주민에게 널리 알려 의견을 구하고자「행정절차법」제41조에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2022년 9월 2일

증 평 군 수

증평군 산업재해 예방 및 노동안전보건 지원 조례 입법예고

1. 제정이유

「산업안전보건법」제4조의 3에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정하여 증평군 산업재해 예방 및 노동안전보건을 지원하고자 함.

2. 주요내용

○ 목적(안 제1조)

○ 다른 조례와의 관계(안 제2조)

○ 협력체계 구성 등(안 제3조)

○ 산업재해 예방대책 수립(안 4조)

○ 산업재해 예방 지원 사업(안 제5조)

○ 증평군 안전보건지킴이(안 제6조)

3. 의견제출

이 지침 제정안에 대하여 의견이 있는 경우, 다음 사항을 기재한 의견서(붙임 서식)를 증평군수(경제과, 증평군 증평읍 광장로 88)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 기재사항

1) 입법예고 사항에 대한 항목별 의견(찬・반 여부 및 그 사유)

2) 의견제출자의 성명(법인 또는 단체의 경우 법인명 또는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

나. 제출방법: 서면, 전화, 팩스, 홈페이지, 직접 방문 등

다. 제출기간: 2022년 9월 13일 까지

4. 그 밖의 사항

자세한 사항은 증평군청 경제과(전화: 835-4043, 팩스 : 835-4009)로 문의주시기 바랍니다.

[붙임]

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 조 례 명: 증평군 산업재해 예방 및 노동안전보건 지원 조례안

○ 성명(단체명):

○ 주 소:

○ 연 락 처:

조례안 내용	찬성여부		의 견	비 고
	찬 성	반 대		

증평군 고시 제2022-74호

증평 도안2농공단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

증평군 고시 제2020-128호(2020.12.04.)호 및 증평군 고시 제2021-90호(2021.10.08.)호로 농공단지 지정(개발계획) 및 실시계획(변경) 승인한 증평 도안2농공단지에 대하여「산업입지 및 개발에 관한 법률」제8조 및 제19조의2,「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」제15조의2 규정에 의거 농공단지계획(변경)을 승인하고「토지이용규제기본법」제8조에 따라 지형도면 고시합니다.

2022년 9월 2일

증 평 군 수

■ 농공단지계획

1. 농공단지 명칭(변경없음)

- .증평 도안2농공단지

2. 농공단지의 지정 목적 및 필요성(변경없음)

- 기 개발된 도안농공단지 입주기업(풀무원건강생활(주), (주)한국알미늄)의 협소한 공장 부지를 주변 지역에 연접 개발하여 입주기업들의 문제를 해소하고 작업의 효율을 향상시키며 농공단지의 구조고도화 및 산업발전을 한층 발전시켜 지역경제 활성화에 기여
- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통해 농가소득을 증대하고 공장의 집단화로 국토의 효율적 이용과 환경영향을 최소화하는 농공단지 조성
- 계획적이고 체계적인 개발을 통한 농공단지 조성으로 지역경제 활성화

와 인구유입 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 위 치 : 충청북도 증평군 도안면 광덕리 389번지 일원

나. 면 적 : 133,062.0㎡

4. 농공단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 : (기정) 2019년 ~ 2022년 12월, (변경) 2019년 ~ 2023년 12월

나. 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종(변경)

가. 주요유치업종(기정)

대분류	중분류	업종명
제조업	C10	식료품 제조업
	C11	음료 제조업
	C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외
	C24	1차 금속제조업
	C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C29	기타 기계 및 장비 제조업

나. 주요유치업종(변경)

구분	중분류	업종명
유치업종	C10	식료품 제조업
	C11	음료 제조업
	C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업
	C18	인쇄 및 기록매체 복제업
	C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외
	C24	1차 금속제조업
	C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외
	C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업
	C29	기타 기계 및 장비 제조업
	H52	창고 및 운송관련 서비스업
	L68112	비거주용 건물 임대업
	L68119	기타 부동산 임대업

※ 업종 L68112(비주거용 건물임대업), L68119(기타 부동산 임대업)은 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제38조의2에 따라 한국자산공사가 입주기업체의 재무구조 개선을 지원하기 위하여 취득한 산업용지 또는 공장 등을 임대하는 경우에 한함

다. 유치업종의 배치계획 (변경)

유치업종	면 적(㎡)			구성비	비고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	101,119.4.	-	101,119.4.	100.0	
C10 식료품 제조업	23,496.7	-	23,496.7	23.2	
C11 음료 제조업					
C17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업	22,926.1	-	22,926.1	22.7	
C18 인쇄 및 기록매체 복제업					
C24 1차금속 제조업					
C20 화학물질 및 화학제품 제조업	33,000.0	-	33,000.0	32.6	
H52 창고 및 운송관련 서비스업	-				
C25 금속가공제품 제조업	21,696.6	-	21,696.6	21.5	
C26 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업					
C29 기타 기계 및 장비 제조업					

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

구 분		성 명	주 소	비 고
시행자	기정	도안제2농공단지개발㈜ 이지원	충청북도 증평군 초중로 96-36, 101호	
	변경	도안제2농공단지개발㈜ 이현우	충청북도 증평군 초중로 96-36, 101호	

7. 사업시행지역의 토지이용 현황(변경없음)

가. 지목별 토지이용 현황

구 분	계	구	답	대	도로	목장	전
면 적 (㎡)	133,062.0	10,520.0	108,234.0	420.0	4,519.0	2,360.0	7,009.0
구성비 (%)	100.0	7.9	81.3	0.3	3.4	1.8	5.3
필지수 (필지)	89	4	62	1	8	4	10
구성비 (%)	100.0	4.5	69.7	1.1	9.0	4.5	11.2

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경없음)

< 토지이용계획표 >

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	133,062.0	100.0	
산 업 시 설 용 지	101,119.4	76.0	
지 원 시 설 용 지	330.0	0.2	
공 공 시 설 용 지	31,612.6	23.8	
도 로	15,457.5	11.6	
주 차 장	820.6	0.6	
녹 지	11,264.3	8.4	
공 원	1,796.8	1.4	
저 류 시 설	2,199.4	1.7	
오수중계펌프	74.0	0.1	

나. 기반시설계획(변경)

(1) 교통시설(변경없음)

가) 도로

□ 도로 총괄

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선 수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	4	1,225	15,457.5	2	373.0	4,552.9	-	-	-	2	852.0	10,904.6
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	789	10,501.6	-	-	-	-	-	-	1	789.0	10,501.6
소로	3	436	4,955.9	2	373.0	4,552.9	-	-	-	1	63.0	403.0

□ 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	3	광1	13	집산도로	789	지방도 510	소로 1-광2	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	1	광1	6~10	국지도로	157	중로 3-광1	광덕리 산6-3	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	1	광2	10	국지도로	216	중로 3-광1	중로 3-광1	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	3	광1	6	국지도로	63	소로 1-광2	북측 구역계	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

나) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	광1	주차장	광덕리 495-1	820.6	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

(2) 공간시설계획(변경없음)

가) 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					1,796.8		
기정	광1	도안1공원	소공원	광덕리 394	730.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광2	도안2공원	소공원	광덕리 411-1	1,066.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

나) 녹지

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					11,264.3		
기정	광1	녹지	완충녹지	광덕리 438	2,981.1	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광2	녹지	완충녹지	광덕리 361	3,419.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광3	녹지	완충녹지	광덕리 387	4,863.8	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

(3) 방재시설계획(변경없음)

가) 유수지

구분	도면표시번 호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					2,199.4		
기정	광1	유수지	저류시설	광덕리 495일원	2,199.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

(4) 용수공급계획(변경)

가) 용수공급계획

구 분	용수량 (㎥/일)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	418.2	증)11	429.2	
공업용수	342.2	-	342.2	
생활용수	76	증)11	87	

(5) 하수처리계획(변경)

가) 오·폐수처리계획

구 분	오·폐수발생량(㎥/일)			비 고
	기정	변경	변경후	
계	270.9	증)9.4	280.3	
공장폐수	204	-	204	
생활오수	66.9	증)9.4	76.3	

(6) 전력공급계획(변경)

구 분		용 량			비 고
		기정	변경	변경후	
변압기 용량 (kVA)	합 계	3,037.2	감)173.0	2,864.2	한국전력공사 협의 공급추진
	산 업 시 설	3,005.0	감)173.0	2,832.0	
	지원 및 기반시설	32.2	-	32.2	
최 대 부 하 (kW)	합 계	2,282.9	감)130.0	2,152.9	
	산 업 시 설	2,254.0	감)130.0	2,124.0	
	지원 및 기반시설	28.9	-	28.9	

(7) 통신시설계획(변경)

구 분	규모(㎡)	계획인구			적용 원단위 (인/회선)	소요회선(회선)			비 고	
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후		
계	101,449.4	308	증)129	437	-	69	증)29	98	-	KT 협의공급 추진
산업시설용지	101,119.4	300	증)129	429	5인/1회선	60	증)26	86	-	
지원시설용지	330.0	8	-	8	5인/1회선	2	-	2		
예비여유회선	-	-	-	-	-	7	증)3	10	10%	

(8) 폐기물처리계획(변경)

가) 폐기물처리계획

구분			발생량(kg/일)			비고
			기정	변경	변경후	
생활폐기물			225.0	증) 92.8	317.8	재활용을 제외한 폐기물 전량 위탁처리
사업장 폐기물	배출시설계	가연성	2,530.1	증) 18,036.7	20,566.8	
		불연성	3,343.5	증) 45,967.6	49,311.1	
	지정폐기물		263.0	증) 17,983.9	18,246.9	
	소계		6,136.6	증) 81,988.2	88,124.8	
총계			6,361.6	증) 82,081	88,442.6	

주) 기정 폐기물발생량은 「제5차 전국 폐기물통계조사, 2017.12, 환경부」에 제시하고 있는 "종류별 업종별 경제데이터에 따른 원단위 발생량"에 종류별로 합산한 원단위를 적용하여 산정한 결과이며, 금회 폐기물발생량은 동일한 문헌자료상 "업종별 경제데이터에 따른 원단위 발생량" 원단위를 적용하여 산정한 결과임

9. 재원조달계획(변경)

가. 총 사업비

□ 총 사업비(변경)

(단위:백만원)

구 분	기 정	변 경	변경후	비고
계	21,600	증) 2,693	24,293	
조사설계비	1,386	증) 1,875	3,261	
공사비	7,309	증) 2,927	10,236	
보상비	7,300	감) 277	7,023	
기타 및 예비비	5,605	감) 1,832	3,773	

나. 재원조달계획 및 연차별 투자계획(변경)

(단위:백만원)

구 분	합 계		2019년		2020년		2021년		2022년		2023년	
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
합계	21,600	24,293	400	400	2,450	2,450	700	700	18,050	9,054	-	11,689
보상비	7,300	7,023	200	200	2,100	2,100	600	600	4,400	3,750	-	373
공사비	8,695	10,236	-	-	-	-	-	-	8,695	4,235	-	6,001
기타비용	5,605	7,034	200	200	350	350	100	100	4,955	1,069	-	5,315

10. 수용 · 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세목(변경없음)

가. 편입토지조서(변경없음)

구 분		계	구	답	대	도	목	전
국유지	면적	13,514.0	9,991.0	-	-	3,541.0	-	-
	필지	9	3	-	-	6	-	-
공유지	면적	1,051.0	-	55.0	-	996.0	-	-
	필지	4		2		2		
사유지	면적	118,497.0	529.0	108,179.0	420.0	-	2,360.0	7,009.0
	필지	76	1	60	1	-	4	10
계	면적	133,062.0	10,520.0	108,234.0	420.0	4,519.0	2,360.0	7,009.0
	필지	89	4	62	1	8	4	10

나. 수용되거나 사용할 토지의 세목조서(변경없음)

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상 면 적	편 입 면 적	성명	주 소	
계	증평군 도안면 광덕리	89필지		133,082.0	133,062.0			
1		361	목	762.0	762.0	김*원	충북 증평군 도안면 구계길 **	
2		361-1	목	1,504.0	1,504.0	연*석	***	
3		361-2	답	1,653.0	1,653.0	반*희	경기 고양시 일산서구 강선로 70 **** ****	
4		361-6	답	1,985.0	1,985.0	연*진	충북 청주 상당구 충청대로149 ** ****	
5		361-7	전	1,020.0	1,020.0	김*원	충북 증평군 도안면 구계길 **	
6		361-8	목	33.0	33.0	김*원	충북 증평군 도안면 구계길 **	

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상 면 적	편 입 면 적	성명	주 소	
7		361-9	목	61.0	61.0	김*원	충북 증평군 도안면 구계길 **	
8		362	답	2,084.0	2,084.0	반*희	경기 고양시 일산서구 강선로 70 **** *****	
9		362-1	답	2,352.0	2,352.0	잼******드	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
						연*경	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
						연*경	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
						연*환	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
10		362-2	답	2,399	2,399.0	잼******드	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
						연*경	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
						연*경	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
						연*환	충북 증평군 도안면 구계길 **-*	
11		383	답	1,110.0	1,110.0	유*희	충북 증평군 증평읍 삼일로 50 ******	
12		384	전	322.0	322.0	이*웅	충북 증평군 도안면 구계길 **	
13		384-2	구	529.0	529.0	한*****사	경기도 의왕시 포일동 ***	
14		385	답	1,956.0	1,956.0	양*중	증평 중동 ***	
						양*직	대전 서구 가수원중로59번길 **	
15		386	전	394.0	394.0	이*웅	충북 증평군 도안면 구계길 **	
16		387-1	답	1,941.0	1,941.0	양*직	대전 서구 가수원중로59번길 **	
						이*자	진천군 초평면 연암길 *****	
						김*희	진천 초평 은암 *****	
17	증평군 도안면 광덕리	387-2	답	1,082.0	1,082.0	박*건	충북 청원군 강내면 월탄리 *****	
18		388	전	383.0	383.0	이*원	충북 청주시 상당구 수영로 360, **** *****	
19		389	답	4,606.0	4,606.0	연*석	***	
20		393	답	2,350.0	2,350.0	연*경	충북 증편군 도안면 화성리 ***	
						연*흠	석곡리 ***	
						안*희	***	
						연*숙	대전 동구 판암동 233, *******	
						연*주	***	
						연*옥	대전 동구 판암동 233, ********	
						연*석	***	

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상 면 적	편 입 면 적	성명	주 소	
21		393-1	답	2,187.0	2,187.0	연*경	충북 증편군 도안면 화성리 ***	
						연*흠	석곡리 ***	
						안*희	***	
						연*숙	대전 동구 판암동 233, ********	
						연*주	***	
						연*옥	대전 동구 판암동 233, ********	
						연*석	***	
22		394	답	1,589.0	1,589.0	연*흠	증평군 도안면 석곡리 ***	
23		394-1	답	1,308.0	1,308.0	연*희	충북청주시흥덕구분평동1360, ********	
24		395	답	585.0	585.0	안*희	***	
						연*숙	대전 동구 판암동 233, ********	
						연*주	***	
						연*옥	대전 동구 판암동 233, ********	
						연*석	***	
25		396	답	1,287.0	1,287.0	대********인	충북 증평군 도안면 뇌실길 **	
26		397	답	538.0	538.0	연*철	***	
27		398-3	전	237.0	237.0	연*철	***	
28		403-7	전	1,580.0	1,580.0	박*열	청주 흥덕구 개신동 446-2, *******	
						한*환	청주 흥덕구 개신동 10, ********	
29		403-12	전	235.0	235.0	박*열	청주 흥덕구 개신동 446-2, ********	
						한*환	청주 흥덕구 개신동 10, *******	
30		410	전	197.0	197.0	김*준	***	
31	증평군 도안면 광덕리	411-1	전	1,569.0	1,569.0	김*순	고양시 덕양구 토당동 298, *******	
32		420-1	답	917.0	917.0	연*영	경기 남양주시 수동면 비룡로 *******	
33		420-3	답	3,307.0	3,307.0	도*********㈜	충청북도 증평군 증평읍 초중로 96-36, ***	
34		422	답	1,131.0	1,131.0	연*영	경기 남양주시 수동면 비룡로 *******	
35		422-1	답	2,227.0	2,227.0	연*희	충북 음성군 대소면 태생리 79-12, *******	
36		423-1	대	420.0	420.0	연*진	충북 증평군 도안면 구계길**	
37		424	답	2,342.0	2,342.0	이*순	증평군 도안면 석곡리 ***	
38		424-1	답	1,527.0	1,527.0	이*순	증평군 도안면 석곡리 ***	
39		426	답	1,077.0	1,077.0	김*순	고양시 덕양구 토당동 298, *******	

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상 면 적	편 입 면 적	성명	주 소	
40		426-1	답	2,560.0	2,560.0	반*섭	충북 증평군 도안면 구계길 ****	
41		427-1	도	669.0	669.0	증*군	*	
42		431	답	1,023.0	1,023.0	이*원	충북 괴산군 청안면 질마로불당재길 **	
43		431-1	답	1,518.0	1,518.0	연*철	***	
44		432	답	1,731.0	1,731.0	연*황	인천시 남구 도화동 *****	
45		434	답	1,678.0	1,678.0	김*회	인천 부평구 산곡동 145-7, *******	
46		435	답	904.0	904.0	연*성	서울시 중랑구 망우동 ******	
47		435-1	답	653.0	653.0	연*성	서울시 중랑구 망우동 ******	
48		436	답	1,317.0	1,317.0	양*중	증평읍 중동리 ***	
						양*직	대전 서구 가수원중로59번길 **	
49		436-1	답	1,930.0	1,930.0	연*진	충북 증평군 도안면 구계길 **	
						연*흠	석곡리 ***	
						연*용	***	
50		437	답	1,240.0	1,240.0	연*주	충북 청주시 청원구 내수읍 내수로 385, *******	
51		437-1	답	1,046.0	1,046.0	안*희	***	
						연*숙	대전 동구 판암동 233, *******	
						연*주	**	
						연*옥	대전 동구 판암동 233, *******	
						연*석	***	
52		438-2	답	3,255.0	3,255.0	연*용	충북 증평군 도안면 충청대로 ****	
53		439	답	3,901.0	3,901.0	김*회	인천 부평구 산곡동 145-7, ********	
54		440	답	2,463.0	2,463.0	고*도	송정리 *****	
55	증평군 도안면 광덕리	440-1	답	1,606.0	1,606.0	김*회	인천 부평구 산곡동 145-7, ********	
56		442	답	1,406.0	1,406.0	연*흠	증평군 도안면 석곡리 ***	
57		442-1	답	2,500.0	2,500.0	연*만	충북 증평군 증평읍 삼보로7길 49, *****	
58		443	답	2,963.0	2,963.0	연*흠	증평군 도안면 석곡리 ***	
59		443-1	답	2,975.0	2,975.0	연*만	충북 증평군 증평읍 삼보로7길 49, *****	
60		444	답	1,163.0	1,163.0	연*주	충북 청주시 청원구 내수읍 내수로 385, *******	
61		444-1	답	1,803.0	1,803.0	연*희	송정리 ***	
						중**석	노암리 **	
62		444-3	답	1,705.0	1,705.0	연*흠	충청북도 증평군 증평읍 중앙로6길 **	
						중**석	노암리 **	

구분	소재지	지번	지목	면 적(㎡)		토지소유자		비고
				공부상 면 적	편 입 면 적	성명	주 소	
63		445-1	도	327.0	327.0	증*군	*	
64		479-1	답	2,613.0	2,613.0	연*흠	석곡리 ***	
65		480	답	1,208.0	1,208.0	연*흠	석곡리 ***	
66		480-1	답	1,497.0	1,497.0	연*흠	석곡리 ***	
67		481	답	2,653.0	2,653.0	주*순	증평군 도안면 광덕리 ***	
68		481-1	답	2,642.0	2,642.0	연*태	서울 노원구 동일 203가길 29, ****	
69		494	답	1,554.0	1,554.0	연*태	서울 노원구 동일 203가길 29, ****	
70		494-1	답	1,755.0	1,755.0	연*태	서울 노원구 동일 203가길 29, ****	
71		495-1	답	1,689.0	1,689.0	김*덕	송정리 ***	
72		495-4	전	1,072.0	1,072.0	주*옥	충북 증평군 증평읍 삼보로7길 49, *****	
73		495-2	답	61.0	41.0	증*군	*	
74		495-3	답	14.0	14.0	증*군	*	
75		496	답	1,398.0	1,398.0	연*희	청원군 옥산면 오산리 ***	
76		496-1	답	788.0	788.0	노*금	청주시 상당구 율량동 742, *******	
77		497	답	1,621.0	1,621.0	노*금	청주시 상당구 율량동 742, *******	
78		497-1	답	1,639.0	1,639.0	노*금	청주시 상당구 율량동 742, *******	
79		499	답	1,046.0	1,046.0	연*헌	진천군 문백면 봉죽리 257, *******	
80		499-1	답	1,196.0	1,196.0	연*갑	청주시 수동 *****	
81		516-5	도	11.0	11.0	건*부	*	
82		544-1	도	1,456.0	1,456.0	농*****부	*	
83		544-2	도	574.0	574.0	농*****부	*	
84		544-3	도	771.0	771.0	농*****부	*	
85		545	구	1,012.0	1,012.0	농*****부	*	
86		546	구	556.0	556.0	농*****부	*	
87		547-1	구	8,423.0	8,423.0	농*****부	*	
88		548	도	605.0	605.0	농*****부	*	
89		549	도	106.0	106.0	농*****부	*	

다. 수용되거나 사용할 지장물건 세목조서(변경없음)

연번	소재지	지번	물건의 종류	표주번호/규격	구조	수량	단위	연고자/소유자		비고
								성명	주소	
1	광덕리	361	축사		강파이프/칼라강판(벽돌)	90	㎡	김*원	충북 증평군 도안면 구계길 **	주택
			퇴비사		강파이프/칼라강판	18	㎡			
			관리사		경량철골조/샌드위치판넬	18	㎡			
			축사		강파이프/칼라강판	280	㎡			
			축사		강파이프/칼라강판	137	㎡			
			축사		강파이프/칼라강판	38	㎡			
			소			15	마리			
2	광덕리	361-1	축사(계사)		경량철골조/칼라강판	396	㎡	연*석	충북 증평군 도안면 광덕리 ***	
			축사(계사)		경량철골조/칼라강판	396	㎡			
			퇴비사		경량철골조/칼라강판	27	㎡			
			소			15	마리			
3	광덕리	362-1	축사		강파이프구조	160	㎡	잼마****라드연*경연*경연*환	충북 증평군 도안면 구계길 ***	
			퇴비사		강파이프구조	43.61	㎡			
			비닐하우스	6*18		108	㎡			
4	광덕리	423-1	주택		토조/와가	73.49	㎡	연*진	충북 증평군 도안면 구계길 **	
			건조실(창고)		토조/스레트	22.64	㎡			
			창고		블록조/스레트	24	㎡			
			창고		블록조/스레트	58	㎡			
			창고		블록조/스레트	100	㎡			
			창고		블록조/스레트	41	㎡			

11. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획에 관한 사항

: 붙임(군관리계획) 참조

12. 유치업종 배치계획 및 업종별 공급면적(변경)

구분	유치업종 (중분류)	면 적(㎡)		구성비 (%)	비고
		기정	변경		
합 계		101,119.4	101,119.4	100.0	
C10	식료품 제조업	16,500.0	16,500.0	16.3	
C11	음료 제조업				
C20	화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품제외	33,000.0	33,000.0	32.5	
H52	창고 및 운송관련 서비스업	-			
C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	2,951.7	2,951.7	2.9	
C18	인쇄 및 기록매체 복제업				
C24	1차금속 제조업				
C17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	19,974.4	19,974.4	19.7	
C18	인쇄 및 기록매체 복제업				
C24	1차금속 제조업				
C10	식료품 제조업	6,996.7	6,996.7	6.9	
C11	음료 제조업				
C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	7,603.6	7,603.6	7.8	
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업				
C29	기타 기계 및 장비 제조업				
C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	5,299.3	5,299.3	5.3	
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업				
C29	기타 기계 및 장비 제조업				
C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	4,833.6	4,833.6	4.8	
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업				
C29	기타 기계 및 장비 제조업				
C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	3,960.1	3,960.1	3.9	
C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업				
C29	기타 기계 및 장비 제조업				

13. 입주수요에 관한 자료 : 게재생략

14. 산업단지의 개발을 위한 주요 시설의 지원계획 : 해당없음

15. 지형도면 : 게재생략

16. 관계도서는 증평군 경제과(☎043-835-4033)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

☐ 실시계획(변경)

1. 사업의 명칭(변경없음)

가. 농공단지의 명칭 : 증평 도안2농공단지

2. 사업시행자의 주소 및 성명(변경)

구 분		성 명	주 소	비 고
시행자	기정	도안제2농공단지개발㈜ 이지원	충청북도 증평군 초중로 96-36, 101호	
	변경	도안제2농공단지개발㈜ 이현우	충청북도 증평군 초중로 96-36, 101호	

3. 사업의 목적(변경없음)

가. 사업의 목적

- 기 개발된 도안농공단지 입주기업(풀무원건강생활(주), (주)한국알미늄)의 협소한 공장 부지를 주변 지역에 연접 개발하여 입주기업들의 문제를 해소하고 작업의 효율을 향상 시키며 농공단지의 구조 고도화 및 산업발전을 한층 발전시켜 지역경제 활성화에 기여
- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통해 농가소득을 증대하고 공장의 집단화로 국토의 효율적 이용과 환경 영향을 최소화하는 농공단지 조성
- 계획적이고 체계적인 개발을 통한 농공단지 조성으로 지역경제 활성화와 인구유입 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

가. 농공단지의 위치 : 충청북도 증평군 도안면 광덕리 389번지 일원

나. 농공단지의 면적 : 133,062.0㎡

5. 사업의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간 : (기정) 2019년 ~ 2022년 12월, (변경) 2019년 ~ 2023년 12월

나. 개발방법 : 민간개발

6. 산업입지 및 개발에 관한 법률 규정에 의한 이해관계인에 대한 서류의 공시송달방법

◦ 중앙 및 당해 지방 일간신문 각 1개 이상에 1회 이상 공고하거나 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조의 규정에 의거 당해 군의 게시판에 게시 공고함

7. 수용할 토지 등의 소재지, 지번 및 지목, 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소

◦ 개발계획 내용과 같으므로 게재생략

8. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 의한 군관리계획(지구단위계획 및 공원조성계획 포함)에 관한사항 : 붙임

9. 관계도서는 증평군 경제개발국 경제과(☎043-835-4033)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

10. 토지이용규제기본법 제8조 및 시행령 제7조에 의한 지형도면 등은 토지이용정보규제시스템(http://luris.moct.go.kr)에서 열람 가능

◎ 붙임 : 군관리계획(변경없음)

1. 용도지역 결정(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	133,062.0	100.0	
계획관리지역	133,062.0	100.0	

2. 군계획시설 결정조서(변경없음)

가. 교통시설(변경없음)

(1) 도 로

□ 도로 총괄

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	4	1,225	15,457.5	2	373.0	4,552.9	-	-	-	2	852.0	10,904.6
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	789	10,501.6	-	-	-	-	-	-	1	789.0	10,501.6
소로	3	436	4,955.9	2	373.0	4,552.9	-	-	-	1	63.0	403.0

□ 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	광1	13	집산도로	789	지방도 510	소로 1-광2	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	1	광1	6~10	국지도로	157	중로 3-광1	광덕리 산6-3	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	1	광2	10	국지도로	216	중로 3-광1	중로 3-광1	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	3	광1	6	국지도로	63	소로 1-광2	북측 구역계	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

나) 주차장

□ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
기정	광1	주차장	광덕리 495-1	820.6	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

나. 공간시설(변경없음)

(2) 공원

□ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					1,796.8		
기정	광1	도안1공원	소공원	광덕리 394	730.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광2	도안2공원	소공원	광덕리 411-1	1,066.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

(3) 녹지

□ 완충녹지 결정조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					11,264.3		
기정	광1	녹지	완충녹지	광덕리 438	2,981.1	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광2	녹지	완충녹지	광덕리 361	3,419.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광3	녹지	완충녹지	광덕리 387	4,863.8	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

다. 방재시설(변경없음)

(1) 유수지

□ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					2,199.4		
기정	광1	유수지	저류시설	광덕리 495일원	2,199.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

3. 공원조성계획 결정(변경없음)

가. 도안1공원 조성계획

(1) 공원조성계획 총괄 조서

구 분		부지면적 (㎡)	건축면적(㎡)		구성비 (%)	비 고
			건축면적	연면적		
총 계		730.4	-	-	100.0	
시설부지	소 계	89.4	-	-	14.3	
	도로 및 광장	89.4	-	-	12.2	· 진입 계단, 산책로(특수블록)
	휴양시설	15.3	-	-	2.1	· 화장실 1EA, 식수대 1EA, 등의자 4EA
녹지 및 기타		625.7	-	-	85.7	· 녹지 등

(2) 공원조성계획 결정 조서

가) 세부시설계획 결정 조서

시설구분	기 호	시설명	부지 면적 (㎡)	수 량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
공 원 면 적			730.4	-	-	-	
시 설 총 계			89.4	-	-	-	시설율 : 14.3%
도로 및 광장	소 계		89.4	-	-	-	
	-	산책로	89.4	-			
휴양시설	소 계		15.3	-	-	-	
	-	화장실	9	1EA	-	-	
		식수대	6.3	1EA			
		등의자	-	4EA	-	-	
녹지 및 기타	소 계		625.7	-	-	-	
	-	녹 지	625.7	-	-	-	

나. 도안2공원 조성계획

(1) 공원조성계획 총괄 조서

구 분		부지면적(㎡)	건축면적(㎡)		구성비(%)	비 고
			건축면적	연면적		
총 계		1066.4	-	-	100.0	
시설부지	소 계	124.3	-	-	11.7	
	도로 및 광장	124.3	-	-	11.7	· 진입 계단, 산책로(특수블록)
	휴양시설	-	-	-	-	· 등의자 2EA, 퍼걸러 1EA
	운동시설	-	-	-	-	· 운동시설 4EA
녹지 및 기타		942.1	-	-	88.3	· 녹지 등

(2) 공원조성계획 결정조서

가) 세부시설계획 결정조서

시설구분	기 호	시 설 명	부지면적(㎡)	수 량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
공 원 면 적			1,066.4	-	-	-	
시 설 총 계			124.3	-	-	-	시설율 : 11.7%
도로 및 광장	소 계		124.3	-	-	-	
		산책로	124.3	-			
휴양시설	소 계		-	-	-	-	
	A	퍼걸러	-	1EA	-	-	
	B	등의자	-	2EA	-	-	
운동시설	C	운동시설	-	4EA	-	-	
녹지 및 기타	소 계		942.1	-	-	-	
		녹 지	942.1	-	-	-	

4. 지구단위계획구역에 관한 결정(변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

(1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	-	증평도안2농공단지 지구단위계획구역	도안면 광덕리 361 번지 일원	133,062.0	

5. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경없음)

1) 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 군관리계획결정(변경)조서(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)조서

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	133,062.0	100.0	
계획관리지역	133,062.0	100.0	

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정조서(변경없음)

가. 교통시설

(1) 도 로

□ 도로 총괄

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	4	1,225	15,457.5	2	373.0	4,552.9	-	-	-	2	852.0	10,904.6
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
중로	1	789	10,501.6	-	-	-	-	-	-	1	789.0	10,501.6
소로	3	436	4,955.9	2	373.0	4,552.9	-	-	-	1	63.0	403.0

□ 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	중로	3	광1	13	집산도로	789	지방도 510	소로 1-광2	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	1	광1	6~10	국지도로	157	중로 3-광1	광덕리 산6-3	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	1	광2	10	국지도로	216	중로 3-광1	중로 3-광1	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	소로	3	광1	6	국지도로	63	소로 1-광2	북측 구역계	일반도로	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

나) 주차장

□ 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
기정	광1	주차장	광덕리 495-1	820.6	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

나. 공간시설

(2) 공원

□ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					1,796.8		
기정	광1	도안 1공원	소공원	광덕리 394	730.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광2	도안 2공원	소공원	광덕리 411-1	1,066.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

(3) 녹지

□ 완충녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					11,264.3		
기정	광1	녹지	완충녹지	광덕리 438	2,981.1	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광2	녹지	완충녹지	광덕리 361	3,419.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	
기정	광3	녹지	완충녹지	광덕리 387	4,863.8	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

다. 방재시설

(1) 유수지

□ 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비고
합계					2,199.4		
기정	광1	유수지	저류시설	광덕리 495일원	2,199.4	증평군 고시 제2020-128호 (2020.12.04.)	

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 군관리계획 결정조서(변경 없음)

가. 산업시설용지

구분	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계	산업1~산업5	101,119.4	-	101,119.4	
산업시설용지	산업1	72,426.1	1	16,500.0	
			2	33,000.0	
			3	2,951.7	
			4	19,974.4	
	산업2	6,996.7	1	6,996.7	
	산업3	12,902.9	1	7,603.6	
			2	5,299.3	
	산업4	4,833.6	1	4,833.6	
	산업5	3,960.1	1	3,960.1	

나. 지원시설용지

구분	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
계	지원1	330.0	-	330.0	
지원시설용지	지원1	330.0	1	330.0	

다. 공공시설용지

구분	가구번호	면적(㎡)	획지		비고	
			위치	면적(㎡)		
계	공공1~2	3,039.0	-	3,020.0		
공공시설용지	공공1	820.6	1	820.6	주차장	
	공공2	2,218.4	2	2,199.4	저류지	

4) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 군관리계획 결정 조서(변경없음)

가. 산업시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
산업	산업1~산업5	용도	허용용도	• 계획관리지역 내 허용 가능한 건축물로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호의 규정에 의한 공장 및 부대시설 • 「건축법」 시행령 별표1, 제18호에 따른 창고시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 70% 이하
		용적률		• 150% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형태		-
		색채		-

나. 지원시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
지원	지원1	용도	허용용도	• 「건축법」 시행령 별표1, 제3호에 따른 제1종 근린생활시설 • 「건축법」 시행령 별표1, 제4호에 따른 제2종 근린생활시설 - 더목(단란주점), 러목(안마시술소, 노래연습장) 제외
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 150% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-

다. 공공시설용지

(1) 주차장

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
공공	공공1	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정 구조 및 설치기준에 관한 규칙 제29조 주차장 • 「주차장법」 제2조에 의한 주차장 및 부속시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 40% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-

(2) 유수지

도면번호	위치	구 분		계 획 내 용
공공	공공2	용도	허용용도	• 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 제118조 저류시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 시설
		건폐율		-
		용적률		-
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-

5) 기타사항에 관한 군관리계획 결정조서(변경없음)

가. 산업시설용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	산업1 ~ 산업5	● 차량 출입구 - 차량 출입 불허 구간이 표시된 곳에는 차량 진·출입구를 설치할 수 없으며, 차량의 진·출입을 금지(교통종합개선안도 참조) ● 보행자통로 - 단지 내 차량 동선과 보행자통로가 교차하는 부분은 단지 내 보행자통로가 자동차보다 우선되는 구조로 포장	

나. 공공시설용지

도면 번호	위 치	계 획 내 용	비 고
-	공공1	● 주차장 - 건축물 내 주차장은 주차장법 및 증평군 주차장 조례 등 관련 법률에 따라 적합하게 설치	