증평군 Jeung Pyeong
www.jp.go.kr

군 보

군보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

선 람	기 관 의 장

제682호 2022년 4월 22일(금)

고 시

○ 증평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시--------2
○ 군계획시설(도로)사업 실시계획 인가 및 고시----------38
○ 외룡 마을만들기 종합개발사업 기본계획 승인 고시----------40

공 고

○ 군계획시설(도로)사업 공사완료 공고----------43
○ 군계획시설(도로)사업 공사완료 공고----------44

회 람									

발행 : 증평군 편집 : 문화체육과 (☎835-4134, 우27927, 충북 증평군 증평읍 광장로 88)

증평군 고시 제2022-32호

증평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

증평 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경)안에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은법 제32조와 같은법 시행령 제27조 및 「토지이용규제 기본법」제8조 및 「충청북도 사무의 위임 조례」 제2조의 규정에 따라 지형도면 승인 고시합니다.

2022년 4월 22일

증 평 군 수

1. 군관리계획 결정(변경)조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경)조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	최 초 결정일	비고
-	②	증평송산지구 국민임대주택단지 조성사업	증평군 증평읍 송산리 일원	573,214.8	건교부고시 2005-542호 (06.01.06)	

나. 지구단위계획에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

1) 용도지역에 관한 결정(변경) 조서 (변경없음)

구 분		면 적 (㎢)	구성비(%)	비 고
계		0.5732	100.0	
주거지역	소 계	0.4324	75.4	
	제1종전용주거지역	-	-	
	제1종일반주거지역	0.1128	19.7	
	제2종일반주거지역	0.1704	29.7	
	제3종일반주거지역	0.1041	18.1	
	준주거지역	0.0452	7.9	
상업지역	소 계	0.0417	7.3	
	일반상업지역	0.0417	7.3	
녹지지역	소 계	0.0990	17.3	
	자연녹지지역	0.0990	17.3	

2) 토지이용에 관한 결정(변경)조서 (변경없음)

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계		573,214.8	100.0	
주택건설용지	소 계	218,302.8	38.1	
	단 독	40,414.1	7.1	
	공 동	168,549.7	29.4	
	근린생활시설	9,339.0	1.6	
상업시설용지		16,609.0	2.9	
공공시설용지	소 계	338,303.0	59.0	
	도 로	157,110.9	27.4	
	주 차 장	4,032.4	0.7	3개소
	공 원	69,690.1	12.2	근린공원4, 어린이공원3
	녹 지	31,213.0	5.4	완충, 경관, 연결녹지
	공공공지	6,153.6	1.1	
	학 교	13,770.1	2.4	초등학교
	복합커뮤니티시설용지	16,522.9	2.9	
	업무시설용지	15,345.4	2.7	
	광 장	5,695.1	1.0	
	종교용지	609.5	0.1	
	하 천	16,716.9	2.9	
	유 수 지	1,406.5	0.2	근린공원 내 유수지중복면적 7,451.0㎡제외
	가스공급설비	36.6	0.0	

3) 기반시설의 배치 및 규모에 관한 결정(변경)조서

가) 교통시설(변경없음)

(1) 도로

○ 도로 총괄표

류별	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	65	8,640	158,387.8	21	5,162	107,470.2	5	427	5,994.8	39	3,051	44,922.8
광로	1	378	15,877.9	-	-	-	-	-	-	1	378	15,877.9
대로	4	1,759	59,565.4	2	1,339	48,355.8	-	-	-	2	420	11,209.6
중로	13	2,822	52,863.0	5	1,719	37,714.5	2	303	5,003.4	6	800	10,145.1
소로	47	3,681	30,081.5	14	2,104	21,399.9	3	124	991.4	30	1,453	7,690.2

※ 지방도 508호선 가감속 차선 면적 제외 (607.7㎡), 하천중복 포함(1,884.6㎡)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	광로	3	2	40	주간선도로	378	3호광장	대로1-3	일반도로	송산뜰	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	대로	1	2	35	주간선도로	963(479)	대로1-4	3호광장	일반도로	3호광장	충고제75호('94.6.10)	
기정	대로	1	7	35	주간선도로	3,610(860)	3호광장	미암리산4	일반도로	3호광장	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	대로	3	2	25	보조간선도로	1,924(9)	대로1-7	대로3-1	일반도로	여성회관	건고제335호('74.9.28)	
기정	대로	3	3	25	보조간선도로	411	대로1-7	대로1-3	일반도로	송산뜰	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	1	3	20	집산도로	345(336)	대로1-3	대로1-2	일반도로	운동장	건고제194호('76.12.7)	
기정	중로	1	6	20	집산도로	661(271)	대로1-7	대로3-3	일반도로	6, 8호근린공원	건고제194호('76.12.7)	
기정	중로	1	21	20	집산도로	468	광로3-2	중로1-3	일반도로	10호근린공원	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	1	22	20	집산도로	460	광로3-2	대로3-3	일반도로	9호근린공원	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	1	23	20	집산도로	184	대로1-2	중로1-21	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	2	19	15	집산도로	92	중로1-23	중로3-24	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	2	20	15	집산도로	211	대로1-7	중로1-6	일반도로	-	건고제194호('76.12.7)	
기정	중로	3	19	12	집산도로	20	중로1-22	소로1-31	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	3	20	12	집산도로	20	중로1-6	소로1-33	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	3	21	12	집산도로	22	중로1-6	소로1-35	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	중로	3	22	12	집산도로	237	대로3-3	중로2-20	일반도로	10호주차장	건고제2006-584호('07.1.2)	

※ ( )는 지구내 연장

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	3	23	12	집산도로	177	대로1-3	중로1-6	일반도로	6호 근린공원	건고제194호('76.12.7)	
기정	중로	3	24	13	집산도로	324	중로1-23	중로1-23	일반도로	9호 주차장	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	10	10	특수도로	299(27)	대로1-1	대로1-7	보행자전용도로	-	충고제137호('94.12.1)	
기정	소로	1	31	10	국지도로	385	중로3-19	소로1-31	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	32	10	국지도로	107	소로1-31	소로1-31	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	33	10	국지도로	378	중로3-20	소로1-33	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	34	10	국지도로	103	소로1-33	소로1-33	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	35	10	국지도로	297	중로3-22	중로3-22	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	36	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-35	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	37	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-35	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	38	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-35	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	39	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-43	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	40	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-43	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	41	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-43	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	42	10	국지도로	67	중로3-22	소로1-43	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	1	43	10	국지도로	338	중로3-22	중로3-22	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	2	187	8	특수도로	48	중로3-24	중로2-19	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	2	188	8	특수도로	48	중로2-19	중로3-24	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	2	189	8	특수도로	28	광로3-2	중로3-24	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	37	6	국지도로	8	소로1-31	소로3-48	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	

※ ( )는 지구내 연장

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	38	6	국지도로	10	소로1-31	소로3-53	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	39	6	국지도로	9	소로1-33	소로3-55	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	40	6	국지도로	8	소로1-33	소로3-56	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	41	6	국지도로	7	소로1-33	소로3-61	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	42	6	국지도로	7	소로1-33	소로3-62	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	43	6	국지도로	12	소로1-43	소로3-64	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	44	6	국지도로	8	소로1-43	소로3-66	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	45	4	국지도로	31	중로1-6	지구계동측	일반도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	46	5	특수도로	470	광로3-2	중로1-3	보행자전용도로	11호 어린이공원	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	47	5	특수도로	459	광로3-2	대로3-3	보행자전용도로	12호 어린이공원	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	48	6	특수도로	9	소로3-37	소로3-47	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	49	6	특수도로	17	소로1-31	소로3-47	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	50	6	특수도로	24	광로3-2	소로1-31	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	51	6	특수도로	28	소로1-31	소로1-32	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	52	6	특수도로	28	소로1-32	소로1-31	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	53	6	특수도로	15	광로3-2	소로3-38	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	54	5	특수도로	114	중로3-23	8호근린공원	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	55	6	특수도로	9	소로3-39	소로3-54	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	56	6	특수도로	9	소로3-40	소로3-54	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	57	6	특수도로	14	소로1-33	8호근린공원	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	58	6	특수도로	28	소로1-34	소로1-33	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	

※ ( )는 지구내 연장

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	3	59	6	특수도로	28	소로1-33	소로1-34	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	60	6	특수도로	14	중로3-23	소로1-33	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	61	6	특수도로	7	소로3-41	8호근린공원	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	62	6	특수도로	7	중로3-23	소로3-42	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	63	6	특수도로	14	중로2-20	소로1-35	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	64	6	특수도로	13	대로1-7	소로3-43	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	65	6	특수도로	27	대로1-7	소로1-43	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	
기정	소로	3	66	6	특수도로	19	대로1-7	소로3-44	보행자전용도로	-	건고제2006-584호('07.1.2)	

※ ( )는 지구내 연장

(2) 주차장 (변경없음)

○ 주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	9	주차장	증평읍 송산리 749차	2,014.7	-	2,014.7	건고제2006-584호('07.1.2)	일반상업
기정	10	주차장	증평읍 송산리 897차	1,081.3	-	1,081.3	건고제2006-584호('07.1.2)	제1종일반주거
기정	11	주차장	증평읍 송산리 808차	936.4	-	936.4	건고제2006-584호('07.1.2)	제1종일반주거

나) 공간시설

(1) 광장 (변경없음)

○ 광장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	광장	교통광장(교차점광장)	증평읍 송산리 1035도	5,695.1	-	5,695.1	충고제75호('94.6.10)	제2종일반주거 일반상업 자연녹지

(2) 녹지 (변경없음)

○ 녹지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	2	녹지	완충녹지	대로1-3호선변	17,234.8 (12,140.8)	-	17,234.8 (12,140.8)	충고제75호 ('94.6.10)	제1,2,3종일반주거 자연녹지
기정	11	녹지	완충녹지	광로3-2호선변	2,931.6	-	2,931.6	건고제2006-584호('07.1.2)	제1,2종일반주거
기정	12	녹지	완충녹지	대로1-2호선변 및 대로1-7호선변	5,753.4	-	5,753.4	건고제2006-584호('07.1.2)	제1,2,3종일반주거
기정	1	녹지	경관녹지	증평읍 송산리 819공 일원	5,774.6	-	5,774.6	건고제2006-584호('07.1.2)	자연녹지
기정	1	녹지	연결녹지	증평읍 송산리 719공	1,298.6	-	1,298.6	건고제2006-584호('07.1.2)	제2종일반주거
기정	2	녹지	연결녹지	증평읍 송산리 763공	1,638.5	-	1,638.5	건고제2006-584호('07.1.2)	제3종일반주거
기정	3	녹지	연결녹지	증평읍 송산리 724공	1,675.5	-	1,675.5	건고제2006-584호('07.1.2)	제3종일반주거

※ ( )는 지구내 연장

(3) 공원 (변경없음)

○ 공원 결정조서

구분	도면표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	공원	근린공원	증평읍 송산리 1037공 일원	34,723.7 (12,560.7)	-	34,723.7 (12,560.7)	충고제75호 ('94.6.10)	자연녹지
기정	8	공원	근린공원	증평읍 송산리 823공 일원	17,870.1 (17,870.1)	-	17,870.1 (17,870.1)	건고제2006-584호('07.1.2)	자연녹지
기정	9	공원	근린공원	증평읍 송산리 817공	14,817.8	-	14,817.8	건고제2006-584호('07.1.2)	자연녹지
기정	10	공원	근린공원	증평읍 송산리 725공	17,219.8	-	17,219.8	건고제2006-584호('07.1.2)	유수지 중복결정 7,451.0㎡ 자연녹지
기정	11	공원	어린이공원	증평읍 송산리 718공	1,800.8	-	1,800.8	건고제2006-584호('07.1.2)	제2종일반주거
기정	12	공원	어린이공원	증평읍 송산리 765공	2,589.0	-	2,589.0	건고제2006-584호('07.1.2)	제2종일반주거
기정	13	공원	어린이공원	증평읍 송산리 894공	2,831.9	-	2,831.9	건고제2006-584호('07.1.2)	자연녹지

※ ( )는 지구내 연장

(4) 공공공지 (변경없음)

○ 공공공지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	7	공공공지	증평읍 송산리 1017공 일원	6,153.6	-	6,153.6	국고제2011-934호('12.1.4)	제1종일반주거

다) 유통 및 공급시설

(1) 가스공급시설 (변경없음)

○ 가스공급시설 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	1	가스공급설비	증평읍 송산리 726잡	36.6	-	36.6	국고제2011-934호('12.1.4)	제2종일반주거

라) 공공·문화체육시설

(1) 학교 (변경없음)

○ 학교 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	7	학교	초등학교	증평읍 송산리 764학	13,770.1	-	13,770.1	건고제2006-584호('07.1.2)	제2종일반주거

마) 방재시설

(1) 하천 (변경없음)

○ 하천 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기점	종점	주요경과지			기정	변경	변경후		
기정	3	송산천	소하천	증평읍 송산리 649-30천	증평읍 송산리 185-5천	-	0.7	23	16,716.9 (16,716.9)	-	16,716.9 (16,716.9)	건고제2006-584호('07.1.2)	도로 중복결정 1,884.6㎡ 자연녹지

※ ( )는 지구내 면적

(2) 유수지 (변경없음)

ㅇ 유수지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	증평읍 송산리 818유	1,406.5	-	1,406.5	건고제2006-584호('07.1.2)	자연녹지
기정	2	유수지	저류시설	증평읍 송산리 725공 일원	7,451	-	7,451	건고제2006-584호('07.1.2)	근린공원중복결정 자연녹지

4) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 결정(변경)조서

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		40,414.1	-	-	40,414.1	
-	A1	787.9	-1	증평읍 송산리 782대	269.2	
			-2	증평읍 송산리 781대	261.5	
			-3	증평읍 송산리 780대	257.2	
	A2	1,125.3	-1	증평읍 송산리 777대	228.9	
			-2	증평읍 송산리 776대	224.4	
			-3	증평읍 송산리 775대	224.5	
			-4	증평읍 송산리 774대	224.6	
			-5	증평읍 송산리 773대	222.9	
	A3	1,249.3	-1	증평읍 송산리 771대	250.0	
			-2	증평읍 송산리 770대	249.8	
			-3	증평읍 송산리 769대	249.8	
			-4	증평읍 송산리 768대	249.5	
			-5	증평읍 송산리 767대	250.2	
	A4	455.9	-1	증평읍 송산리 806대	228.1	
			-2	증평읍 송산리 807대	227.8	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A5	1,391.4	-1	증평읍 송산리 804대	234.0	
			-2	증평읍 송산리 801대	231.1	
			-3	증평읍 송산리 800대	230.5	
			-4	증평읍 송산리 799대	230.6	
			-5	증평읍 송산리 802대	230.9	
			-6	증평읍 송산리 803대	234.3	
	A6	1,395.1	-1	증평읍 송산리 786대	238.0	
			-2	증평읍 송산리 787대	231.7	
			-3	증평읍 송산리 790대	228.0	
			-4	증평읍 송산리 789대	227.7	
			-5	증평읍 송산리 788대	231.6	
			-6	증평읍 송산리 785대	238.1	
	A7	1,394.6	-1	증평읍 송산리 793대	235.0	
			-2	증평읍 송산리 794대	231.2	
			-3	증평읍 송산리 797대	230.5	
			-4	증평읍 송산리 796대	231.9	
			-5	증평읍 송산리 795대	231.0	
			-6	증평읍 송산리 792대	235.0	
	A8	743.5	-1	증평읍 송산리 825대	247.8	
			-2	증평읍 송산리 826대	247.9	
			-3	증평읍 송산리 827대	247.8	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A9	1,063.9	-1	증평읍 송산리 829대	266.3	
			-2	증평읍 송산리 830대	266.3	
			-3	증평읍 송산리 831대	266.3	
			-4	증평읍 송산리 832대	265.0	
	A10	1,242.2	-1	증평읍 송산리 834대	248.5	
			-2	증평읍 송산리 835대	248.5	
			-3	증평읍 송산리 836대	248.5	
			-4	증평읍 송산리 837대	248.4	
			-5	증평읍 송산리 838대	248.3	
	A11	1,051.0	-1	증평읍 송산리 845대	263.1	
			-2	증평읍 송산리 844대	263.0	
			-3	증평읍 송산리 843대	262.8	
			-4	증평읍 송산리 842대	262.1	
	A12	732.2	-1	증평읍 송산리 849대	244.0	
			-2	증평읍 송산리 848대	244.0	
			-3	증평읍 송산리 847대	244.2	
	A13	1,350.0	-1	증평읍 송산리 875대	220.6	
			-2	증평읍 송산리 874대	225.7	
			-3	증평읍 송산리 871대	226.2	
			-4	증평읍 송산리 872대	225.9	
			-5	증평읍 송산리 873대	225.4	
			-6	증평읍 송산리 876대	226.2	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A14	1,350.4	-1	증평읍 송산리 868대	225.2	
			-2	증평읍 송산리 867대	225.2	
			-3	증평읍 송산리 864대	223.8	
			-4	증평읍 송산리 865대	226.1	
			-5	증평읍 송산리 866대	225.0	
			-6	증평읍 송산리 869대	225.1	
	A15	1,338.5	-1	증평읍 송산리 850대	223.6	
			-2	증평읍 송산리 853대	223.8	
			-3	증평읍 송산리 854대	223.7	
			-4	증평읍 송산리 855대	223.4	
			-5	증평읍 송산리 852대	223.3	
			-6	증평읍 송산리 851대	220.7	
	A16	1,339.6	-1	증평읍 송산리 857대	223.2	
			-2	증평읍 송산리 860대	223.5	
			-3	증평읍 송산리 861대	221.4	
			-4	증평읍 송산리 862대	224.4	
			-5	증평읍 송산리 859대	223.7	
			-6	증평읍 송산리 858대	223.4	
	A17	988.3	-1	증평읍 송산리 935대	249.0	
			-2	증평읍 송산리 936대	247.5	
			-3	증평읍 송산리 937대	246.4	
			-4	증평읍 송산리 938대	245.4	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A18	1,279.6	-1	증평읍 송산리 1014대	259.1	
			-2	증평읍 송산리 1013대	257.3	
			-3	증평읍 송산리 1012대	255.9	
			-4	증평읍 송산리 1011대	254.4	
			-5	증평읍 송산리 1010대	252.9	
	A19	1,577.9	-1	증평읍 송산리 1001대	225.0	
			-2	증평읍 송산리 1002대	225.5	
			-3	증평읍 송산리 1003대	225.3	
			-4	증평읍 송산리 1004대	225.4	
			-5	증평읍 송산리 1005대	225.5	
			-6	증평읍 송산리 1006대	225.5	
			-7	증평읍 송산리 1007대	225.7	
	A20	1,578.5	-1	증평읍 송산리 992대	225.5	
			-2	증평읍 송산리 993대	225.6	
			-3	증평읍 송산리 994대	225.5	
			-4	증평읍 송산리 995대	225.5	
			-5	증평읍 송산리 996대	225.4	
			-6	증평읍 송산리 997대	225.4	
			-7	증평읍 송산리 998대	225.6	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A21	1,895.5	-1	증평읍 송산리 929대	237.0	
			-2	증평읍 송산리 930대	237.0	
			-3	증평읍 송산리 931대	236.9	
			-4	증평읍 송산리 932대	236.4	
			-5	증평읍 송산리 925대	237.4	
			-6	증평읍 송산리 926대	237.2	
			-7	증평읍 송산리 927대	236.9	
			-8	증평읍 송산리 928대	236.7	
	A22	1,896.7	-1	증평읍 송산리 920대	236.8	
			-2	증평읍 송산리 921대	237.0	
			-3	증평읍 송산리 922대	237.4	
			-4	증평읍 송산리 923대	236.7	
			-5	증평읍 송산리 916대	237.8	
			-6	증평읍 송산리 917대	237.4	
			-7	증평읍 송산리 918대	237.2	
			-8	증평읍 송산리 919대	236.4	
	A23	1,801.0	-1	증평읍 송산리 911대	225.3	
			-2	증평읍 송산리 912대	225.2	
			-3	증평읍 송산리 913대	225.2	
			-4	증평읍 송산리 914대	224.8	
			-5	증평읍 송산리 907대	225.3	
			-6	증평읍 송산리 908대	225.1	
			-7	증평읍 송산리 909대	225.0	
			-8	증평읍 송산리 910대	225.1	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A24	1,904.9	-1	증평읍 송산리 902대	238.0	
			-2	증평읍 송산리 903대	237.8	
			-3	증평읍 송산리 904대	238.6	
			-4	증평읍 송산리 905대	238.0	
			-5	증평읍 송산리 898대	238.2	
			-6	증평읍 송산리 899대	237.9	
			-7	증평읍 송산리 900대	238.3	
			-8	증평읍 송산리 901대	238.1	
	A25	1,909.9	-1	증평읍 송산리 983대	239.1	
			-2	증평읍 송산리 982대	238.2	
			-3	증평읍 송산리 981대	238.8	
			-4	증평읍 송산리 980대	239.0	
			-5	증평읍 송산리 979대	238.2	
			-6	증평읍 송산리 978대	238.9	
			-7	증평읍 송산리 977대	238.4	
			-8	증평읍 송산리 976대	239.3	
	A26	1,901.9	-1	증평읍 송산리 974대	236.9	
			-2	증평읍 송산리 973대	237.7	
			-3	증평읍 송산리 972대	238.2	
			-4	증평읍 송산리 971대	238.3	
			-5	증평읍 송산리 970대	237.5	
			-6	증평읍 송산리 969대	238.3	
			-7	증평읍 송산리 968대	237.9	
			-8	증평읍 송산리 967대	237.1	

도면번호	가구번호	면 적	획지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	A27	1,881.6	-1	증평읍 송산리 965대	236.1	
			-2	증평읍 송산리 964대	234.9	
			-3	증평읍 송산리 963대	235.2	
			-4	증평읍 송산리 962대	235.3	
			-5	증평읍 송산리 961대	235.0	
			-6	증평읍 송산리 960대	235.1	
			-7	증평읍 송산리 959대	234.7	
			-8	증평읍 송산리 958대	235.3	
	A28	1,894.2	-1	증평읍 송산리 956대	237.7	
			-2	증평읍 송산리 955대	236.7	
			-3	증평읍 송산리 954대	236.8	
			-4	증평읍 송산리 953대	236.3	
			-5	증평읍 송산리 952대	236.7	
			-6	증평읍 송산리 951대	236.6	
			-7	증평읍 송산리 950대	236.6	
			-8	증평읍 송산리 949대	236.8	
	A29	1,893.3	-1	증평읍 송산리 947대	237.2	
			-2	증평읍 송산리 946대	236.6	
			-3	증평읍 송산리 945대	236.4	
			-4	증평읍 송산리 944대	236.4	
			-5	증평읍 송산리 943대	236.8	
			-6	증평읍 송산리 942대	236.9	
			-7	증평읍 송산리 941대	236.6	
			-8	증평읍 송산리 940대	236.4	

나) 공동주택용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
계		168,549.7	-	168,549.7	
-	A-1BL	114,720.9	증평읍 송산리 720대	25,754.2	
	A-2BL		증평읍 송산리 717대	26,500.1	
	A-3BL		증평읍 송산리 820대	30,212.5	
	A-4BL		증평읍 송산리 721대	17,180.1	
	A-5BL		증평읍 송산리 722대	15,074.0	
	B-1BL	53,828.8	증평읍 송산리 722대	15,075.0	
	B-2BL		증평읍 송산리 762대	38,753.8	

다) 근린생활시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
계		9,339.0	-	-	9,339.0	
-	B1	1,923.7	-1	증평읍 송산리 811대	384.7	
			-2	증평읍 송산리 812대	384.7	
			-3	증평읍 송산리 813대	384.8	
			-4	증평읍 송산리 814대	384.8	
			-5	증평읍 송산리 815대	384.7	
	B2	260.9	-1	증평읍 송산리 878대	260.9	
	B3	1,732.4	-1	증평읍 송산리 880대	422.6	
			-2	증평읍 송산리 881대	439.4	
			-3	증평읍 송산리 882대	440.1	
			-4	증평읍 송산리 883대	430.3	

도면번호	가구번호	면 적(㎡)	획지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
-	B4	1,426.4	-1	증평읍 송산리 890대	374.7	
			-2	증평읍 송산리 891대	366.8	
			-3	증평읍 송산리 892대	328.9	
			-4	증평읍 송산리 893대	356.0	
	B5	2,011.7	-1	증평읍 송산리 888대	461.8	
			-2	증평읍 송산리 887대	514.3	
			-3	증평읍 송산리 886대	519.5	
			-4	증평읍 송산리 885대	516.1	
	B6	1,983.9	-1	증평읍 송산리 985대	408.9	
			-2	증평읍 송산리 986대	408.9	
			-3	증평읍 송산리 987대	408.9	
			-4	증평읍 송산리 988대	408.6	
			-5	증평읍 송산리 989대	348.6	

라) 상업용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획지			비 고
			번호	위 치	면 적	
계		16,609.0	-	-	16,609.0	
-	C1	5,068.1	-1	증평읍 송산리 734대	822.8	합병가능
			-2	증평읍 송산리 733대	879.1	
			-3	증평읍 송산리 732대	835.8	
			-4	증평읍 송산리 731대	595.8	
			-5	증평읍 송산리 730대	645.1	
			-6	증평읍 송산리 729대	644.9	
			-7	증평읍 송산리 728대	644.6	

도면번호	가구번호	면 적	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적	
-	C2	5,727.8	-1	증평읍 송산리 736대	903.4	합병가능
			-2	증평읍 송산리 737대	912.5	
			-3	증평읍 송산리 738대	924.2	
			-4	증평읍 송산리 739대	783.1	
			-5	증평읍 송산리 740대	777.2	
			-6	증평읍 송산리 741대	732.3	
			-7	증평읍 송산리 742대	695.1	
	C3	2,026.5	-1	증평읍 송산리 753대	497.8	합병가능
			-2	증평읍 송산리 754대	520.5	
			-3	증평읍 송산리 751대	518.5	
			-4	증평읍 송산리 752대	489.7	
	C4	1,851.0	-1	증평읍 송산리 759대	481.9	합병가능
			-2	증평읍 송산리 758대	422.9	
			-3	증평읍 송산리 757대	450.1	
			-4	증평읍 송산리 756대	496.1	
	C5	1,935.6	-1	증평읍 송산리 745대	467.2	합병가능
			-2	증평읍 송산리 744대	471.2	
			-3	증평읍 송산리 747대	501.0	
			-4	증평읍 송산리 746대	496.2	

마) 공공시설용지 (변경없음)

(1) 주차장 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획지		비 고
			위 치	면 적	
계		4,032.4	-	4,032.4	
-	D1	2,014.7	증평읍 송산리 749차	2,014.7	
	D2	1,081.3	증평읍 송산리 897차	1,081.3	
	D3	936.4	증평읍 송산리 808차	936.4	

(2) 학교 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획지		비 고
			위 치	면 적	
계		13,770.1	-	13,770.1	초등학교
-	E1	13,770.1	증평읍 송산리 764학	13,770.1	

(3) 종교시설 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획지		비 고
			위 치	면 적	
계		609.5	-	609.5	
-	G1	609.5	증평읍 송산리 896종	609.5	

(4) 복합커뮤니티시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획지		비 고
			위 치	면 적	
계		16,522.9	-	16,522.9	
-	I1	16,522.9	증평읍 송산리 816대	16,522.9	

(5) 업무시설용지 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획지		비 고
			위 치	면 적	
계		15,345.4	-	15,345.4	
-	J1	7,672.9	증평읍 송산리 816-1대	7,672.9	합병가능
	J2	7,672.5	증평읍 송산리 816-2대	7,672.5	

(6) 가스공급설비 (변경없음)

도면번호	가구번호	면 적	획 지		비 고
			위 치	면 적	
계		36.6	-	36.6	
-	K1	36.6	증평읍 송산리 726잡	36.6	

5) 건축물 등에 관한 결정(변경)조서

가) 단독주택용지 (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	A1~A7, A11~A12, A17~A20	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)으로 증평군 군계획 조례에서 허용하는 용도에 한함 • 건축연면적의 2/5 범위내에서 1층이하에 설치하는 것으로서 건축법 시행령 별표1 제3호 및 제4호에 의한 근린생활시설 중 불허용도 외의 용도
			불허	• 허용용도 외의 건축물 •「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「증평군 군계획 조례」에 의거 당해 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 • 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		• 단독주택 용지의 지붕 형태는 경사지붕을 권장 • 건물 옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 : 1m (A1, A2, A4~A7, A11~A12) - 단독주택지를 가로지르는 보행자도로의 경계선으로부터 지정 (도면참조)
		허용가구수		• 필지당 8가구 이하 (단, 근린생활시설 설치시 6가구 이하)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	A8~A10, A13~A16, A21~A29	용도	허용	• 건축법 시행령 별표1 제1호 단독주택(다중주택 제외)으로 증평군 군계획 조례에서 허용하는 용도에 한함
			불허	• 허용용도 외의 건축물 • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「증평군 군계획 조례」에 의거 당해 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 • 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 4층 이하
		배 치		-
		형 태		• 단독주택 용지의 지붕 형태는 경사지붕을 권장 • 건물 옥상에 옥탑이외의 구조물(물탱크 포함)을 설치할 경우에는 구조체 내부에 설치하거나 차폐시설을 설치
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 : 1m (A8~A9, A13~A16) - 단독주택지를 가로지르는 보행자도로의 경계선으로부터 지정 (도면참조)
		허용가구수		• 필지당 8가구 이하

나) 공동주택용지 (변경없음)

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치
(가구번호)</th><th colspan="2">구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="8">-</td><td rowspan="8">A-1BL
A-2BL
A-3BL
A-4BL
A-5BL
B-1BL
B-2BL</td><td rowspan="2">용
도</td><td>허용</td><td>• 건축법시행령 별표1 제2호 공동주택 (기숙사를 제외)
• 주택법에 의한 부대시설, 복리시설 및 간선시설로서 불허용도 외의 용도</td></tr>
<tr><td>불허</td><td>• 허용용도 외의 용도
• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「증평군 군계획 조례」에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도
• 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>• 30% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률
및
높 이</td><td>
<table>
<tr><th rowspan="2">구분</th><th rowspan="2">용적률(%)</th><th colspan="2">높이(층)</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>최저층수</th><th>최고층수</th></tr>
<tr><td>A-1BL</td><td>140</td><td>-</td><td>15</td><td>국민임대</td></tr>
<tr><td>A-2BL</td><td>140</td><td>-</td><td>15</td><td>〃</td></tr>
<tr><td>A-3BL</td><td>150</td><td>-</td><td>15</td><td>〃</td></tr>
<tr><td>A-4BL</td><td>180</td><td>-</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>A-5BL</td><td>250</td><td>-</td><td>25</td><td>국민임대</td></tr>
<tr><td>B-1BL</td><td>250</td><td>-</td><td>25</td><td></td></tr>
<tr><td>B-2BL</td><td>180</td><td>-</td><td>20</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">배 치</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">형 태</td><td>• 아파트 지붕은 경사지붕 형태를 권장하되 단지 경관을 고려하여 일부 주동의 지붕은 특정화 디자인 가능 (단, 「공공주택특별법」 시행령 제2조 제1항 2호의 공공임대주택은 예외)
• 담장은 생울타리 또는 투시형으로 높이 1.2m를 초과할 수 없으며, 어린이공원과 만나는 경계는 담장 설치 금지
• 주거동 최대 길이는 100m 이내</td></tr>
<tr><td colspan="2">색 채</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축선</td><td>• 건축한계선 (도면참조)
- 6m (A-1BL, A-2BL A-4BL, A-5BL, B-2BL) : 지구 북측 두타산 조망을 위한 통경축 고려하여 연결녹지 등의 대지경계선으로부터 지정
※ 환경영향평가 협의에 따른 건축한계선 지정
- 13.5m(B-2BL), 13m(A-1BL, A-2BL, A-4BL) : 층수 15F 배치시 대로변 보행자도로의 대지경계선으로부터 지정 (층수 20F 배치시 22m 이격(B-2BL))
- 2~5m (A1~5BL, B-1~2BL,) : 소음·진동 저감대책으로 도로의 대지경계선으로부터 지정
• 건축법에 의한 건축선에 따라 대지경계선으로부터 공동주택 외벽의 각 부분까지 이격하되 주거동 이외의 시설인 생활편익시설과 부대복리 시설은 제외</td></tr>
</table>

다) 근린생활용지 (변경없음)

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치
(가구번호)</th><th colspan="2">구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="6">-</td><td rowspan="6">B1~B6</td><td rowspan="2">용
도</td><td>허용</td><td>• 건축법시행령 별표1 제3호 및 제4호 근린생활시설로 증평군 군계획 조례에서 허용하는 용도에 한함(안마시술소, 단란주점 제외)
• 택지개발촉진법시행령 제7조4항에 의거한 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 영유아보육법에 의한 보육시설</td></tr>
<tr><td>불허</td><td>• 허용용도 외의 용도
• 제2종 근린생활시설 중 장의사, 총포판매소
• 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>• 60% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률
및
높 이</td><td>
<table>
<tr><th>구 분</th><th>용적률(%)</th><th>높이(층)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>B1, B6</td><td>250</td><td>5</td><td></td></tr>
<tr><td>B2~B5</td><td>200</td><td>4</td><td></td></tr>
</table>
※ 미암리사지 석조관음보살입상(도지정문화재 제198호)의 보호구역경계에서 300m이내 지역에 대하여 용적률 및 층수 하향조정
</td></tr>
<tr><td colspan="2">배 치</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">형 태</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">색 채</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축선</td><td>• 건축한계선 (도면참조)
- 2m : 집산도로(20m이상)에 면하는 대지전면경계선으로부터 지정
- 1m : 단독주택지내 보도를 추가확보하기 위하여 근린생활시설 후면부의 대지경계선으로부터 지정</td></tr>
</table>

라) 상업용지 (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	C1~C5	용도	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「증평군 군계획 조례」에 의거 지역내에서 건축할 수 있는 건축물 중 불허용도외의 용도
			불허	• 단독주택, 공동주택, 장례식장, 공장, 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설, 옥외철탑설치된 골프연습장, 숙박시설 • 학교보건법 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
		건폐율		• 80% 이하
		용적률		• 800% 이하
		높 이		• 10층 이하
		획지의 분할 · 합병		• 획지는 원칙적으로 분할할 수 없으며, 인접한 2개의 획지내에서 합병가능. (단, 합병한 획지를 분할시 합병이전의 획지로 분할 가능)
		건축선		• 건축한계선 (도면참조) - 3m : 간선 및 집산도로(20m이상)에 면하는 대지전면경계선으로부터 지정 (근6린공원과 면한 도로부는 제외) - 2m : 근린공원과 면한 집산 및 국지도로에 면하는 대지경계선으로부터 지정, 보행자도로(8m)와 면하는 대지경계선으로부터 지정

마) 공공시설용지 (변경없음)

(1) 주차장 (변경없음)

<table>
<tr><th>도면
번호</th><th>위 치
(가구번호)</th><th colspan="2">구 분</th><th>계 획 내 용</th></tr>
<tr><td rowspan="5">-</td><td rowspan="5">D1, D2,
D3</td><td rowspan="2">용
도</td><td>허용</td><td>• 주차장법에 의한 노외주차장 및 그 부대시설</td></tr>
<tr><td>불허</td><td>•「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및「증평군 군계획 조례」에 의거 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물외의 용도</td></tr>
<tr><td colspan="2">건폐율</td><td>• 90% 이하</td></tr>
<tr><td colspan="2">용적률
및
높 이</td><td>
<table>
<tr><th>구 분</th><th>용적률(%)</th><th>높이(층)</th><th>비고</th></tr>
<tr><td>D1</td><td>900</td><td>10</td><td>상업용지</td></tr>
<tr><td>D2</td><td>360</td><td>4</td><td>단독주택지</td></tr>
<tr><td>D3</td><td>450</td><td>5</td><td>단독주택지</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">배 치</td><td>• 자전거이용활성화에관한법률제11조 및 동법시행령제7조에 의거 주차장 총면적의 5/100이상을 자전거주차장으로 설치하되, 주차장전용건축물 설치시는 1층 전면부에 계획</td></tr>
<tr><td colspan="2">건축선</td><td>• 건축한계선
- 2m (D1) : 도로와 면하는 대지경계선으로부터 지정
- 1m (D3) : 주택지와 면하는 대지경계선으로부터 지정</td></tr>
</table>

(2) 학교 (변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
-	E1	용도	허용	• 「고등학교이하 각급학교 설립 · 운영규정」에 의한 유치원, 학교 및 그 부속용도 • 유아교육법에 의한 유치원
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 200% 이하
		높 이		• 5층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 (도면참조) - 6m : 지구 북측 두타산 조망을 위한 통경축을 고려하여 연결녹지의 대지경계선으로부터 지정 - 3m : 도로에 접한 대지경계선으로부터 지정 ※ 환경영향평가 협의에 따른 건축한계선 지정 - 30m : 소음·진동 저감대책으로 중로1류의 대지경계선으로부터 지정 (*학교시설 주동에 한함)

(3) 종교시설 (변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
-	G1	용도	허용	• 건축법시행령 별표1의 종교시설 중 종교집회장(납골당 제외) 및 그 부대시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 250% 이하
		높 이		• 5층 이하
		배 치		-
		형 태		• 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 : 2m (도면참조) - 대로3-3호선(B=25m)에 접한 대지경계선으로부터 지정

(4) 가스공급설비 (변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
-	K1	용도	허용	• 가스공급시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율		• 50% 이하
		용적률		• 100% 이하
		높 이		• 2층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		-

(5) 복합커뮤니티시설용지 (변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
-	I1	용도	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「증평군 군계획 조례」에 의거 당해 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 바목, 사목 - 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 가목, 나목(마권관련시설 제외), 다목(경마장, 경륜장, 경정장, 자동차 경기장 제외), 라목 - 건축법시행령 별표1의 제10호 교육연구시설(학교, 학원 제외) - 건축법시행령 별표1의 제11호 노유자시설 - 건축법시행령 별표1의 제12호 수련시설 중 가목의 생활권수련시설 - 건축법시행령 별표1의 제13호 운동시설 - 건축법시행령 별표1의 제14호 업무시설 중 가목의 공공업무시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도 • 허용용도 시설이라도 학교보건법 제6조에 의거 학교환경위생 정화구역 내 불허용도 규정 준용
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 400% 이하
		높 이		-
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 : 3m (도면참조) - 도로에 접한 대지경계선으로부터 지정

(6) 업무시설용지 (변경없음)

도면번호	위치(가구번호)	구분		계획내용
-	J1, J2	용도	허용	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「증평군 군계획 조례」에 의거 당해 용도지역 내에서 건축할 수 있는 건축물 중 다음의 용도 - 건축법시행령 별표1의 제3호 제1종근린생활시설 중 가목, 나목, 마목, 바목, 사목의 지역아동센터(단독주택과 공동주택에 해당하는 것 제외), 자목 - 건축법시행령 별표1의 제4호 제2종근린생활시설 중 가목, 라목, 아목, 자목, 타목, 파목, 하목 - 건축법시행령 별표1의 제5호 문화 및 집회시설 중 가목, 나목의 예식장, 공회당, 라목 - 건축법시행령 별표1의 제7호 판매시설 - 건축법시행령 별표1의 제10호 교육연구시설(학교, 학원 제외) - 건축법시행령 별표1의 제11호 노유자시설 - 건축법시행령 별표1의 제13호 운동시설 - 건축법시행령 별표1의 제14호 나목의 업무시설 중 일반업무시설(설치의무비율 연면적의 50%이상)
			불허	• 허용용도 이외의 용도 • 허용용도 시설이라도 교육환경 보호에 관한 법률 제9조에 의거 교육환경보호구역 내 불허용도 규정 준용
		건폐율		• 60% 이하
		용적률		• 400% 이하
		높 이		• 7층 이하
		배 치		-
		형 태		-
		색 채		-
		건축선		• 건축한계선 : 3m (도면참조) - 도로에 접한 대지경계선으로부터 지정
		기 타		• 획지 J1, J2의 합병을 허용한다. 이 경우 차량진출입과 관련하여 교통관련 심의결과에 따른다.

6) 기타사항에 대한 결정(변경)조서 (변경)

가. 경관계획 (변경없음)

1) 기본방향

- 본 사업지구는 지방1급하천인 보강천과 연접하여 지정되어 있고, 증평I.C에서 바로 진입되는 지방도 510호선과 연접하고 있는 점을 고려하여 계획 수립
- 산지 및 구릉지의 능선 및 주변부의 조망을 확보·보존할 수 있는 다양한 계획

수립

- 대상이 되는 경관자원과 주변의 자연적 혹은 인공적인 경관자원들이 서로 자연스럽게 조화되도록 경관영향 검토

2) 경관계획

■ 조망경관계획

- 본 국민임대주택단지 건설사업의 경우 주변 경관에 미치는 영향이 상대적으로 적을 것으로 예상되나 부분적인 조망경관의 영향은 불가피함
- 다만, 주변 경관인 두타산, 남측 배후 산능선, 기존 시가지 건축물의 스카이라인의 연속성 및 조화성 확보가 절대적으로 요망됨
- 평탄 지형을 고려하여 과다한 높이계획 수립을 지양하고 주변 경관의 차폐를 최소화하는 건축물의 배치를 유도
- 본 대상지의 경관은 기존 시가지에서 하천을 전면에 두고 후면에 두타산이 입지한 지형적 특성을 고려, 전저후고의 배치를 기본으로 하되, 가로경관을 고려하여 전면도로에서 점차 높게 층고를 계획
- 북에서 남으로 지구를 유하하여 보강천으로 유입되는 송산천의 수변경관을 보존·확보하기 위하여 고층 건축물을 제한함에 있어 건축물에 의한 차폐감을 완화하기 위해 건축물 개방 지수를 높임과 함께 사각배치를 원칙으로 설정

■ 송산지구 국민임대주택단지 건물 높이계획에 의한 스카이라인 구성도

- 토지이용계획과 건축물 높이계획을 참고하여 장래 건축물에 의한 스카이라인을 구성하면, 자연지세에 순응하고 조화된 건축물의 스카이라인이 형성된 것으로 보여지며, 본 사업으로 인해 주변지역에 미치는 경관상의 악영향은 미미할 것으로 판단됨

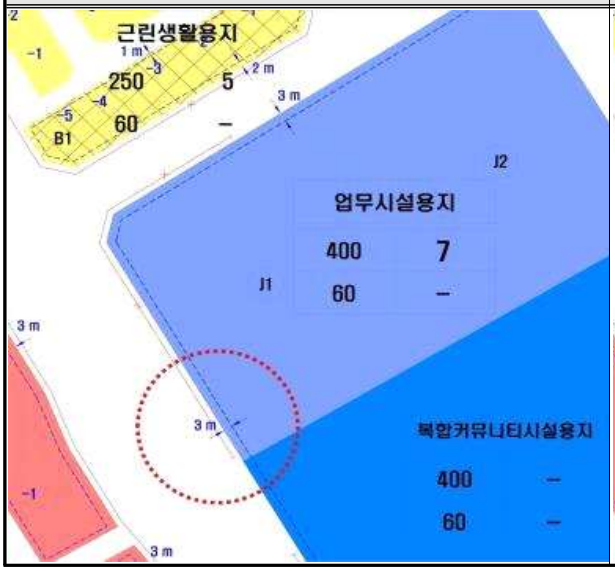
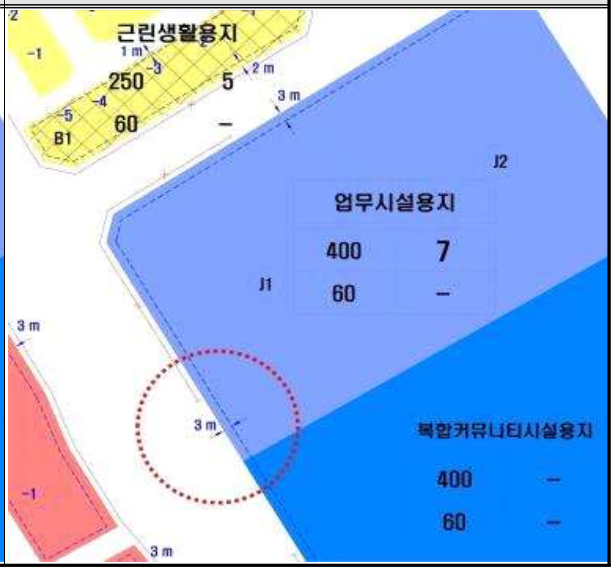
나. 교통처리계획 (변경)

1) 차량동선계획 (변경)

- 대상지의 남북으로 지방도 510호선(대로1-3호선), 대로1-2호선, 대로1-7호선 및 부지내 통과도로 광로3-2호선과의 체계를 고려하여 20~25m의 집산도로와 10~15m의 단지내 국지도로로 계획
- **차량흐름의 원활화를 위하여 차량출입불허구간 계획**
- 차량진출입은 불가피한 경우를 제외하고 그 대지가 면하고 있는 도로의 위계가 낮은 도로에서 진출입하는 것을 원칙으로 계획하여 도로의 교통처리 능력을 향상
- 공동주택의 차량출입구에는 가·감속차로를 설치할 수 있는 면적을 확보하여 미리 공동주택 면적에서 차감하며, 위치 및 규모는 주택건설사업 계획시 확정된 위치에 교통영향평가서의 예시도에 따라 반영함. (단, 주출입구에 한함)

□ 차량진출입 불허구간 변경

지구명	위치	차량출입불허구간		비고
		기정	변경	
증평송산지구 국민임대주택단지 조성사업	증평군 증평읍 송산리 일원	불허구간 지정	불허구간 일부해제 (허용구간 : 송산리 816-1번지 서측 25m)	도면참조

〈 기 정 〉	〈 변 경 〉
	

2) 주차계획 (변경없음)

- 본 사업지구내에는 사업부지 면적의 0.7%인 4,032.4㎡를 계획하여 현행법에서 정하는 규모(택지개발사업의 경우 부지면적의 0.6%)에 맞추어 노외주차장 계획
- 주차장용지내 주차전용건축물 건축시 근린생활시설 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장법에 의한 주차장비율 70%와는 별도로 근린생활시설 설치 가능면적인 30%이내에서 구획하여 설치
- 그 외 주차시설의 설치 및 운영에 관련하여 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「증평군 주차장조례」, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령의 내용을 준수함

(단, 「공공주택특별법」 시행령 제2조 1항 2호의 공공임대주택은 「공공주택 업무처리지침」의 주차장 설치기준을 따름)

3) 보행동선계획 (변경없음)

■ 공간 조성기준

- 보행의 안전성과 편리성을 확보하고 보행이 중단되지 아니하도록 하기 위하여 보행자전용도로와 주간선도로가 교차하는 곳에는 가능한 입체교차시설을 설치하고,

보행자우선구조로 계획

■ 보행자도로계획

- 사업부지의 북측 경계와 접한 지방도510호선(대로1-3호선)의 도로부에 보도를 없애고 부지 내 완충녹지 후면을 따라 보행자전용도로(B=5m)를 확보하여 보행자의 안전성을 확보
- 광로3-2호선, 대로1-2호선 및 대로1-7호선을 양방향 4차로로 계획하여 잔여부지에 대하여 보도로 계획하고 몰 개념을 도입하여 많은 보행인구를 수용하여 통근·통학·구매 등의 목적통행 위주의 동적공간과 집회·만남·휴식 등을 위한 광장적 성격의 공간으로 구상
- 지구내 공동주택지변의 연결녹지내에 보행자도로를 구상하되, 부정형의 자연스러운 곡선으로 하고 폭원의 넓고 좁음을 이용하여 다양한 분위기를 조성할 수 있도록 계획하며, 하천을 따라 경관녹지 등을 두어 주변 오픈스페이스와 서로 유기적으로 연결되어 일체화되도록 공간 구성이 가능한 녹도형 보행자전용도로(B=6~8m)를 계획

※ 공공보행통로 설치

- 공동주택지 B-1, A-3BL, A-5BL의 완충녹지변에 계획된 버스베이와의 접근성 향상을 위해 보행통로를 계획

다. 기타사항에 관한 계획 (변경없음)

1) 대지내 공지

- 공공 및 기타시설 중 대형공공시설은 야간활동지원 및 주요공간의 장소성 강화를 위해 독특한 소재, 형태, 광원을 지닌 밝은 조명등을 설치
- 도로 등 건축이 금지된 공지에 면한 대지경계부와의 담장 설치는 원칙적으로 불허하며 필요시 녹지공간을 두어 담장의 역할을 대신하도록 계획

2) 도로포장계획

- 도시의 진입부, 중심상업지역, 결절부, 학교 주변지역 등의 일정 구간은 재질, 색상, 패턴 등에 변화를 주도록 보행자들의 인지를 통한 시설이용의 안전성 유도
- 주요 지점의 포장패턴은 증평군의 상징문양 및 로고를 포함하여 이미지를 부각시킬 수 있는 독특한 디자인을 개발하여 사용
- 환경영향평가 협의에 따른 소음 및 진동 피해 저감대책으로 공동주택 A-3BL, A-5BL, B-1BL, 학교시설 전면도로에 대하여 저소음 포장 계획을 수립

3) 건축한계선에 따른 도로폭원 계획

- 교통영향평가 심의에 따른 협소한 도로나 이면도로의 확폭이 요구되는 구간에 대하여 건축한계선을 설정하여 보도폭원을 확보

4) 수변계획

- 송산천을 자연형 친수하천으로 조성하여 생태계 보전·복원과 친수공간의 기능을 함과 동시에 지역주민에게 쾌적한 주거환경을 제공

5) 옥외광고물에 관한 사항

• 증평송산 국민임대주택조성사업 지구 내 옥외광고물에 대한 사항은 옥외광고물 등 관리법과 증평군 옥외광고물 등 관리조례를 준수

2. 군관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시도 : 게재 생략

3. 관계도서를 증평군 도시교통과(043-835-3912)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

증평군 고시 제2022-34호

증평군 고시 제2019-94호('19.11.01.)로 결정된 군계획시설(도로)에 대하여「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제88조 규정에 따라 실시계획을 인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 이를 고시합니다.

군계획시설(도로)사업 실시계획인가 고시

2022년 04월 22일

증 평 군 수

1. 건 명 : 군계획시설(도로)사업 실시계획인가 및 고시
2. 사업위치 : 증평군 증평읍 장동리 562번지 일원
3. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 군계획시설(도로)사업
   ○ 명 칭 : 장동리 도로교통환경 개선사업
4. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일
	등급	류별	번호	폭원						
결정	중로	2	10	15	국지도로	40	중로2-1	증평읍 장동리 562-1	일반도로	증평군고시 제2019-94호 ('19.11.01.)
시행	**중로**	**2**	**10**	**15**	**국지도로**	**40**	**중로2-1**	**증평읍 장동리 562-1**	**일반도로**	**증평군고시 제2019-94호 ('19.11.01.)**

5. 사업시행자
   ○ 주 소 : 증평군 증평읍 광장로 88
   ○ 성 명 : 증평군수 홍성열

6. 사업의 착수 및 준공예정일
   ○ 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 물건의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 외의 권리의 명세 : 따로 붙임

8. 기타사항 : 관계서류는 증평군 도시교통과(☎043-835-3923)에 비치하고 있으며, 소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

☐ 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 소유권 이외의 권리명세서

○ 사 업 명 : 장동리 도로교통환경 개선사업

○ 토지조서

일련번호	소재지(시,군,읍,면,동,리)	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소 유 권 이 외 의 권 리			비고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리내용	
합 계 : 10필지				26,674.8	747.8						
1	증평읍 교동리	204	도	26,309	382	건설부	국				
2	증평읍 교동리	143-1	대	132.8	132.8	청주시 흥덕구 대농로 17 109동 2406호	김태형				
3	증평읍 장동리	722-2	대	57	57	청주시 흥덕구 대농로 17 109동 2406호	장운경	서울 중구 통일로 120	농협		
4	증평읍 장동리	722-1	대	3	3	청주시 흥덕구 대농로 17 109동 2406호	장운경	서울 중구 통일로 120	농협		
5	증평읍 장동리	721-1	대	9	9	청주시 흥덕구 대농로 17 109동 2406호	장운경	서울 중구 통일로 120	농협		
6	증평읍 장동리	720-1	공	28	28	증평군	공				
7	증평읍 장동리	719	도	8	8	증평군	공				
8	증평읍 장동리	717	도	86	86	장동리1010-1	안오순				
9	증평읍 장동리	716	대	10	10	장동리1010-1	안오순				
10	증평읍 장동리	562-1	도	32	32	건설부	국				

증평군 고시 제2022 - 35호

외룡 마을만들기 종합개발사업 기본계획 승인 고시

「농어촌정비법 시행령」 제82조의 규정에 따라 외룡 마을만들기 종합개발사업 기본 계획을 아래와 같이 승인 고시하고, 승인내용을 증평군 건설과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 4월 22일

증 평 군 수

1. 사 업 목 적
   농업·농촌이 연계되고 지역특성과 발전방향에 적합한 지역경관 개선 및 지역역량강화사업을 시행하여 마을의 합리적인 개발모델과 투자결정 등 종합적인 계획을 수립하여 지역의 특색 있는 발전을 도모함으로서 지역주민의 삶의 질을 향상하고 마을단위 공동체 활성화 및 지역사회 유지 도모

2. 사업 위치 및 내용

위 치	면적 (ha)	주 요 내 용	비고
증평군 증평읍 용강3리	130	- 기초생활기반: 외룡 주민행복센터 신축, 경로당 리모델링, 외룡쉼터 조성 - 지역경관개선: 외룡마을 담장정비, 마을입구 환경정비 - 지역역량강화: 주민교육, 컨설팅, 사업지원 등	

3. 총사업비 : 1,000백만원(군비 982, 자부담 18)

4. 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 12. (3개년)

5. 사업효과 : 정주여건 개선 및 지역역량강화를 통한 주민 삶의 질 향상

6. 사업시행자 : 증평군수

7. 사용할 토지(물건)의 소재지·지번·지목 및 면적·소유자 : 따로 붙임

8. 열람장소 : 증평군청 건설과(043-835-3832)

9. 기타사항 : 기타 외룡 마을만들기 종합개발사업에 관한 사항은 기본계획서의 내용에 따른다.

☐ 사용할 토지(물건)의 소재지·지번·지목 및 면적·소유자

일련번호	읍,면	리	지번	지목	전체면적(㎡)	편입면적(㎡)	소 유 자		비고
							성명	주소	
1	증평	용강	302	창	906	906	외룡** 조합법인	충청북도 증평군 증평읍 용강리 3**-3	
2	증평	용강	301-4	임	89	89	외**회	30*	
3	증평	용강	301-3	대	226	226	외룡** 조합법인	충청북도 증평군 증평읍 용강리 3**-3	
4	증평	용강	857-3	구	16,466	23	농림부		
5	증평	용강	331	대	371	1.5	장*덕	청주시 흥덕구 모충동 492 금호타운 10*-80*	
6	증평	용강	388-2	대	274	8.5	장*원	38*-2	
7	증평	용강	332	대	369	37	장*순	충청북도 청주시 상당구 대성동 15*-1*	
8	증평	용강	336	대	559	7.5	장*민	충청북도 증평군 증평읍 외룡길 4*	
9	증평	용강	332-1	대	288	2.5	장*원	33*	
10	증평	용강	333-4	대	244	6	장*원	충청북도 증평군 증평읍 외룡2길 *	
11	증평	용강	345	대	661	25.5	송*춘	충청북도 증평군 증평읍 외룡길 3*-1*	
12	증평	용강	320-1	대	516	17.5	연*흠	충청북도 증평군 증평읍 장동리 255 삼일아파트 10*-110*	
13	증평	용강	320-3	대	370	5	연*흠	32*-3	
14	증평	용강	320-4	대	420	12	박*석	충청북도 증평군 증평읍 외룡1길 3*	
15	증평	용강	320-5	대	433	13.5	박*채	충청북도 증평군 증평읍 용강리 33*	
16	증평	용강	319-5	대	397	4.5	김*웅	30*	
17	증평	용강	319-6	대	377	15.5	연*석	충청북도 증평군 증평읍 충청대로 1758, 100*동 10*호	
18	증평	용강	309-13	대	648	16.5	연*영	충남 예산군 예산읍 산성리 33*-*	
19	증평	용강	303-5	대	334	7.5	신*식	충청북도 증평군 증평읍 외룡길 3*	
20	증평	용강	303-6	대	393	13	연*욱	충청북도 증평군 증평읍 문화로 97, 40*동 140*호	

21	증평	용강	303-7	대	570	4.5	장*국	증평리 33*	
22	증평	용강	303-13	대	271	8	백*현	충청북도 증평군 증평읍 외룡길 4*	
23	증평	용강	309-9	대	209	10	전*기	충청북도 증평군 증평읍 덕령길 1*-*	
24	증평	용강	308-1	대	632	4.5	장*섭	33*	
25	증평	용강	308-6	대	367	12.5	심*성	충청북도 증평군 증평읍 외룡길 1*	
26	증평	용강	308-8	대	456	5	장*기	충청북도 청주시 흥덕구 가경로 72, 10*동 130*호	
27	증평	용강	307-1	대	601	7	이*용	30*	
28	증평	용강	305-1	대	455	17.5	이*배	30*	
29	증평	용강	345-1	답	3,194	30	장*우	충청북도 증평군 증평읍 외룡길 3*-1*	
30	증평	용강	286-1	도	760	138	충청북도		

증평군 공고 제2022 - 396호

증고04-3('04.12.31) 및 증평군 고시 제2019-94호(2019.11.01)로 결정된 군계획시설(도로)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은법 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 내용을 공고합니다.

2022년 04월 22일

증 평 군 수

군계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 사업위치 : 증평군 도안면 화성리 166번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 군계획시설사업(도로)
   ○ 명 칭 : 도안면소재지 도시계획도로개설공사
3. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	최초 결정일	사용 형태
	등급	류별	번호	폭원						
결정	소로	3	화9	6	집산 도로	205	소로 2-화3	소로 3-화7	증고04-31 ('04.12.31)	일반 도로
시행	**소로**	**3**	**화9**	**6**	**집산 도로**	**40**	**도안면 화성리 168**	**도안면 화성리 166**		
결정	소로	3	화31	6	집산 도로	18	중로2-화1	중로3-화9	증평군고시 제2019-94호 ('19.11.01)	일반 도로
시행	**소로**	**3**	**화31**	**6**	**집산 도로**	**18**	**중로2-화1**	**중로3-화9**		

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 주 소 : 증평군 증평읍 광장로 88
   ○ 성 명 : 증평군수 홍성열
5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2022. 03. 31.
6. 공사완료일 : 2022. 03. 18. 끝.

증평군 공고 제2022 - 397호

증평군 고시 제2004-31호(2004.12.31)로 결정된 군계획시설 (도로)사업이 완료되어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 내용을 공고합니다.

2022년 04월 22일

증 평 군 수

군계획시설(도로)사업 공사완료 공고

1. 사업위치 : 증평군 도안면 화성리 207-3번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
   ○ 종 류 : 군계획시설사업(도로)
   ○ 명 칭 : 도안면소재지 종합정비사업
3. 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
결정	소로	3	화5	6	국지도로	234	중로 2-화1 화성리 207-1	중로 3-화2 화성리 188-1	일반 도로	증평군 2004-31 (2004.12.31.)	
시행	**소로**	**3**	**화5**	**6**	**국지도로**	**234**	**중로 2-화1 화성리 207-1**	**중로 3-화2 화성리 188-1**	**일반 도로**	-	
결정	소로	3	화28	6	국지도로	152	중로2-화1 화성리 81-11	소로2-화7 화성리 478-1	일반 도로	증평군 2004-31 (2004.12.31.)	
시행	**소로**	**3**	**화28**	**6**	**국지도로**	**152**	**중로2-화1 화성리 81-11**	**소로2-화7 화성리 478-1**	**일반 도로**	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
   ○ 주 소 : 증평군 증평읍 광장로 88
   ○ 성 명 : 증평군수 홍성열
5. 사업기간 : 실시계획인가일 ~ 2022. 03. 31.
6. 공사완료일 : 2022. 03. 18. 끝.