



www.jp.go.kr

군보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

선	기 관 의 장
람	

제631호 2021년 4월 16일(금)

고 시

- 증평군 재산세 도시지역분 부과대상 지역 변경 고시 ----- 2
- 상세주소 직권부여 고시 ----- 6

회 람									
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

발행 : 증평군 편집 : 문화체육과 (☎835-4133, 우27927, 충북 증평군 증평읍 광장로 88)

증평군 고시 제2021-33호

증평군 재산세 도시지역분 부과대상 지역 변경 고시

지방세법 제112조 제1항 및 증평군세 조례 제13조의 규정에 따라 증평군 재산세 도시지역분 부과지역을 다음과 같이 변경 고시합니다.

1. 고 시 명 : 증평군 재산세 도시지역분 부과대상 지역 변경 고시안

2. 부과대상 변경사유

2020년 6월 12일 증평 군관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면을 고시함에 따라 지방세법 제112조 제1항 및 증평군세 조례 제13조의 규정에 의거 재산세 도시지역분 부과대상 지역을 상기 지형도면 고시된 도시지역 면적과 일치하도록 변경하고자 함

3. 부과대상 면적

구분	도시지역 부과대상 면적(m ²)	비고
기준	13,544,569	
변경	13,543,694.6	874.4m ² 감소

※ 기존 부과대상 면적 : 증평군 재산세 도시지역분 부과지역 변경 고시
(증평군 고시 제2015-71호(2015. 12. 15.))

2021. 4. 16.

증평군수

관련법령

□ 지방세법

[시행 2021. 1. 1.] [법률 제17769호, 2020. 12. 29., 일부개정]

제112조(재산세 도시지역분) ① 지방자치단체의 장은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역 중 해당 지방의회의 의결을 거쳐 고시한 지역(이하 이 조에서 “재산세 도시지역분 적용대상 지역”이라 한다) 안에 있는 대통령령으로 정하는 토지, 건축물 또는 주택(이하 이 조에서 “토지등”이라 한다)에 대하여는 조례로 정하는 바에 따라 제1호에 따른 세액에 제2호에 따른 세액을 합산하여 산출한 세액을 재산세액으로 부과할 수 있다. <개정 2010. 12. 27., 2013. 1. 1., 2020. 12. 29.>

1. 제110조의 과세표준에 제111조의 세율 또는 제111조의2제1항의 세율을 적용하여 산출한 세액
 2. 제110조에 따른 토지등의 과세표준에 1천분의 1.4를 적용하여 산출한 세액
- ② 지방자치단체의 장은 해당 연도분의 제1항제2호의 세율을 조례로 정하는 바에 따라 1천분의 2.3을 초과하지 아니하는 범위에서 다르게 정할 수 있다.
- ③ 제1항에도 불구하고 재산세 도시지역분 적용대상 지역 안에 있는 토지 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 지형도면이 고시된 공공시설용지 또는 개발제한구역으로 지정된 토지 중 지상 건축물, 골프장, 유원지, 그 밖의 이용시설이 없는 토지는 제1항제2호에 따른 과세대상에서 제외한다. <개정 2010. 12. 27., 2013. 1. 1.>

[제목개정 2013. 1. 1.]

□ 지방세법 시행령

[시행 2021. 1. 1.] [대통령령 제31343호, 2020. 12. 31., 일부개정]

제111조(토지 등의 범위) 법 제112조제1항 각 호 외의 부분에서 “대통령령으로 정하는 토지, 건축물 또는 주택”이란 다음 각 호에 열거하는 것을 말한다. <개정 2010. 12. 30., 2015. 12. 31.>

- 1. 토지: 법 제9장에 따른 재산세 과세대상 토지 중 전·답·과수원·목장용지·임야를 제외한 토지와 「도시개발법」에 따라 환지 방식으로 시행하는 도시개발구역의 토지로서 환지처분의 공고가 된 모든 토지(혼용방식으로 시행하는 도시개발구역 중 환지 방식이 적용되는 토지를 포함한다)
- 2. 건축물: 법 제9장에 따른 재산세 과세대상 건축물
- 3. 주택: 법 제9장에 따른 재산세 과세대상 주택. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 개발제한구역에서는 법 제13조제5항제1호 또는 제3호에 따른 별장 또는 고급주택(과세기준일 현재의 시가표준액을 기준으로 판단한다)만 해당한다.

□ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 (약칭: 국토계획법)

[시행 2020. 7. 30.] [법률 제16902호, 2020. 1. 29., 타법개정]

제6조(국토의 용도 구분) 국토는 토지의 이용실태 및 특성, 장래의 토지 이용 방향, 지역 간 균형발전 등을 고려하여 다음과 같은 용도지역으로 구분한다. <개정 2013. 5. 22.>

- 1. 도시지역: 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 그 지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역
- 2. 관리지역: 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위하여 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리

할 필요가 있는 지역

- 3. 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 따른 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 따른 보전산지 등으로서 농림업을 진흥시키고 산림을 보전하기 위하여 필요한 지역
- 4. 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 문화재의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

[전문개정 2009. 2. 6.]

□ 증평군 군세 조례

[시행 2019.12.26.]

제13조(재산세 도시지역분 대상지역의 고시) ① 군수는 법 제112조에 따라 재산세가 부과되는 도시지역을 증평군의회 의결을 거쳐 고시하여야 한다.

② 군수가 재산세 도시지역분 대상지역을 변경 또는 추가할 경우에도 제1항에 따른다.

증평군 고시 제2021-36호

상세주소 직권부여 고시

「도로명주소법」 제8조의4 제3항 및 같은법 시행령 제11조의12 제4항에 따라 직권부여한 상세주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021년 4월 16일

증 평 군 수

○ 도로명주소 : 충청북도 증평군 증평읍 초중8길 47-20 외 44건

접수번호	신청구분	도로명주소	상세주소 부여호수	부여일자
(별지참조)				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 증평군청 민원과(☎835-3454)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 상세주소의 부여·변경 기준
 - 「도로명주소법 시행령」 제11조의11(상세주소의 부여·변경 기준)에 따라 부여합니다.
- 상세주소의 변경 등
 - 상세주소는 「도로명주소법 시행령」 제11조의12(상세주소의 부여·변경·폐지 절차)에 따라 그 신청을 받은 날부터 14일 이내에 상세주소를 변경하고 그 결과를 도로명주소대장에 기록한 후 신청인에게 통보하여야 합니다.
- 상세주소 사용 및 공부상 주소전환
 - 상세주소는 고시 후 「도로명주소법」 제19조 제1항에 따라 공법관계 주소로 사용합니다.
 - 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 상세주소는 관할 기관에 방문하여 주소정정신청을 하시면 변경됩니다.
- 상세주소 안내판 설치
 - 임대하고 있는 건물 등에 상세주소를 부여한 경우 상세주소 안내판을 설치하여 상세주소 현황을 안내해야 합니다.
 - 상세주소 안내판을 건물등의 주출입구 등에 부착하시면 원하는 곳을 빠르게 찾을 수 있습니다.
- 참고사항
 - 건축물대장에 동·층·호가 기재되어 있지 않은 원룸·다가구주택 등의 경우 상세주소(동·층·호)를 임의 사용하여 공공기관 발송 우편물의 반송·분실 등으로 인한 국민들의 불편민원 발생 및 그에 따른 국가경쟁력의 약화가 초래되는 문제점이 있어 각종 공적 장부에 사용 할 수 있도록 상세주소를 부여하였습니다.

□ 상세주소 직권부여 고시 조서

연번	신청구분	도로명주소	동명칭	지하여부	층명칭	호명칭
1	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중8길 47-20		지상		101
						102
						201
						202
						301
						302
2	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중8길 47-16		지상		101
						102
						201
						202
						301
						302
3	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중7길 30-4		지상		101
						102
						103
						104
						105
						201
						202
						203
						204
						205
						206
						301
						302
						303
						304
4	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중7길 20		지상		101
						201
						202
						203
						204
						301
						302
						303
						304
						401
						402
						403
						201
						202
						203
5	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중7길 18		지상		204
						205
						301
						302
						303
						304
						305
						401
						402
						403
						201
						202
						203
						204
						205
6	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중7길 6		지상		206
						207
						301
						302
						303
						304
						305
						306

						307
						401
						402
						403
						404
						405
7	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중5길 28		지상		201
						202
						203
						204
						205
						206
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						401
						402
						403
						404
						405
8	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 51-9		지상		201
						202
						203
						204
						205
						206
						207
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						307
						401
						402
						403
						404
						405
9	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 51-8		지상		201
						202
						203
						204
						205
						206
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						401
						402
						403
						404
						405
10	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 41-20		지상		101
						201
						202
						203
						204
						301
						302
						303
						304
						401
						402
						403
11	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 41-16		지상		201
						202
						203

						204
						205
						206
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						401
						402
						403
						403
12	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 41-15		지상		201
						202
						203
						204
						205
						206
						207
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						401
						402
						403
						404
13	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 41-12		지상		201
						202
						203
						204
						205
						206
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						401
						402
14	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 41-3		지상		101
						201
						202
						203
						204
						301
						302
						303
						304
						401
						402
						403
15	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 37-14		지상		201
						202
						203
						204
						205
						206
						207
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						307
						401
						402

						403						
						404						
						405						
16	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 35		지상		101						
						201						
						202						
						203						
						204						
						301						
						302						
						303						
						304						
						401						
						402						
						403						
						17	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 25-13		지상		201
202												
203												
204												
301												
302												
303												
304												
401												
402												
403												
18	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중2길 15-18		지상								201
												202
						203						
						301						
						302						
						303						
						401						
						19	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중1길 93-1		지상		101
												102
												103
												104
												201
												202
203												
204												
301												
302												
303												
304												
20	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중1길 81-1		지상								101
						201						
						202						
						203						
						204						
						205						
						206						
						301						
						302						
						303						
						304						
						305						
						306						
21	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중1길 81		지상		401						
						402						
						101						
						201						
						202						
						203						
						204						
						205						
						206						
						301						
						302						
						303						
						304						

						305
						306
						401
						402
						403
						404
						405
						406
						101
						102
						103
						104
						105
						106
22	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중1길 77		지상		201
						202
						203
						301
						302
						303
						201
						202
						203
						204
						205
						301
						302
						303
						304
						305
						401
						402
						403
						404
						405
						101
						102
						103
						201
						202
						203
						301
						302
						303
						101
						102
						103
						201
						202
						203
						301
						302
						303
						101
						102
						103
						201
						202
						203
						301
						302
						303
						101
						102
						103
						201
						202
						203
						301
						302
						303

28	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 55-8		지상		101
						102
						103
						104
						201
						202
						203
						204
						301
						302
						303
29	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 52-1		지상		304
						201
						202
						203
						204
						301
						302
						303
						401
						402
						403
30	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 39-13		지상		404
						201
						202
						203
						204
						205
						206
						207
						208
						301
						302
31	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 39-12		지상		303
						304
						305
						306
						307
						308
						401
						402
						403
						201
						202
32	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 25-12		지상		203
						204
						205
						206
						301
						302
						303
						304
						305
						306
						401
33	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 21-5		지상		402
						101
						102
						103
						104
						105
						201
						202

						203
						204
						205
						301
						302
						303
						304
						305
34	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 21-1		지상		101
						102
						103
						104
						105
						201
						202
						203
						204
						205
						301
						302
						303
						304
						305
35	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중12길 11-3		지상		101
						201
						202
						301
						302
						401
						402
36	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중11길 25-28		지상		101
						201
						202
						203
						204
						301
						302
						303
						401
						402
37	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중11길 25-12		지상		101
						102
						103
						104
						105
						201
						202
						203
						204
						205
						206
						301
						302
						303
38	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중11길 25-7		지상		101
						102
						201
						202
						301
						302
39	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중11길 25-5		지상		101
						102
						201
						202
						301
						302
40	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 초중11길 25		지상		101
						102
						201
						202
						301

						302
						101
41	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 진지내길 25		지상		201
						202
						301
						101
42	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 송산로8길 4-22		지상		201
						202
						301
						302
						401
						201
43	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 송산로5길 21		지상		202
						203
						301
						302
						303
						401
						402
						201
44	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 송산로8길 19-3		지상		202
						203
						301
						302
						303
						401
						201
45	상세주소부여(직권)	충청북도 증평군 증평읍 삼일로11길 7		지상		202
						203
						301
						302
						303
						401
						402