

군 보

www.jp.go.kr

군보는 공문으로서의 효력을 갖는다.

선	기	관	의	장	
람					

제583호 2020년 3월 19일(목)

공 고

○ 2020년 1월 1일 기준 개별주택가격 열람 및 의견제출요령 공고-----

회					
람					

발행 : 증평군 편집 : 문화체육과 (☎835-4131, 우27927, 충북 증평군 증평읍 광장로 88)

증평군 공고 제2020-218호

2020년 1월 1일 기준 개별주택가격 열람 및 의견제출요령 공고

부동산 가격공시에 관한 법률 제17조【개별주택가격의 결정·공시 등】 및 같은 법 시행령 제37조【개별주택 소유자 등의 의견청취】규정의거 2020년 1월 1일 기준 개별주택가격 열람 및 의견청취를 별지와 같이 공고하오니 개별주택가격에 의견이 있으신 주택소유자 및 그 밖에 이해관계인은 2020년 3월 19일부터 4월 8일까지 개별주택가격 의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 3월 19일

증 평 군

(별지 제3호)

개별주택가격 열람 및 의견제출요령 공고

표준주택가격을 기준으로 조사한 2020년 1월 1일 현재의 개별주택가격을 아래의 기간 내 열람하시고 의견이 있으신 분은 민원실에 비치된 개별주택가격 의견서를 작성·제출하여 주시기 바랍니다.

○ 열람

· 기 간 : 2020년 3월 19일 ~ 4월 8일

· 장 소 : 증평군청 재무과, 민원과, 및 읍·면사무소

· 열람내용: 개별주택가격(토지·건물 일체가격)

○ 의견제출

· 기 간 : 2020년 3월 19일 ~ 4월 8일

· 제출사항 : 용도지역 및 주건물 구조 등 주택특성이 같거나 가장 유사한 표준주택의 가격과 인근주택의 가격이 균형을 이루고 있지 아니한 경우 적정한 의견가격 제시

· 제 출 자 : 주택소유자 및 기타 이해관계인

· 제 출 처 : 증평군청 재무과, 민원과 및 읍·면사무소

· 제출방법 : 개별주택가격 의견서 서식 기재

○ 의견제출에 대한 처리

· 의견이 제출된 개별주택에 대하여는 주택특성을 재확인하고 표준주택의 가격과 인근 주택가격이 균형을 유지하고 있는지 여부를 재조사하여 그 처리결과를 의견제출인에게 통지 ■ 부동산 가격공시에 관한 법률 시행규칙 [별지 제16호서식]

개별주택가격 의견서

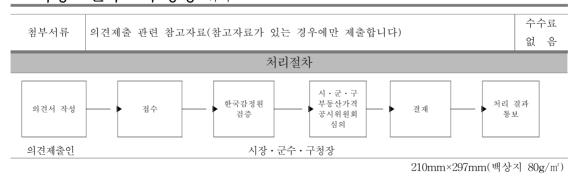
접수번호	접수일	처리기간 이의신청 기간이 만료된 날부터 30일	
	성명(법인명)	생년월일(사업자등록번호)	
의견	주소		
제출인	전화번호	휴대전화번호	
	전자우편	소유자와의 관계	
	소재지 및 지번		
대상 주택	지목	대지면적(m²)	
	용도지역	건물연면적(m²)	
	사용승인연도	총수	
	주건물구조	주건물용도	
	열람가격	의견가격 원 원	
의견제출 내용	의견제출 사유	<u>4</u>	

「부동산 가격공시에 관한 법률 시행령」 제37조에 따라 열람한 개별주택가격에 대하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견제출인 (서명 또는 인)

시장・군수・구청장 귀하



■ Enforcement Rules to Act on Price Announcement of Real Estate [Attachment Form 16]

Opinions on the announced price of individual house

Receipt No.		Receipt Date.		Processing Period: within thirty days from the date the opinion hearing period expires		
Person submittin	Name			Date of Birth(Business License No.)		
	Address					
	Phone			Mobile Phone		
opinion	E-mail			Relationship to the houseowner		
	Address d	& Lot No.				
Subject	Land Cate	egory		Site Area(m')		
Individual	d Zoning			Floor Area(m')		
House	Built Year			Story		
	Building Structure			Building Types		
Grounds for	Perused I	Price	KRW/m²	Submitting Persons's Opinion KRW/m²		
submitting opinions	Reasons t	to submit opinions				

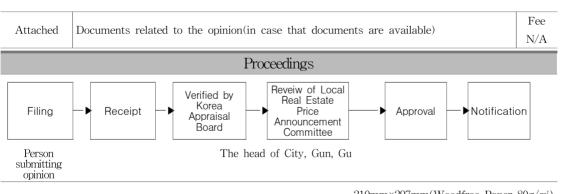
Pursuant to Article 37 of Enforcement Decree of Act on Price Announcement of Real Estate, I submit an opinion on the perused price of individual house as above.

Date

Person submitting opinion

(signature)

To: The head of City, Gun, Gu



 $210mm \times 297mm(Woodfree\ Paper\ 80g/m^2)$

(별지 제4호)

의견제출요령을 안내해 드립니다

주택가격(토지·건물 일체가격)은 이렇게 조사되었습니다.

전국의 주택가격 수준을 대표할 수 있는 22만호의 주택을 표준주택으로 선정하고 2020. 1. 1기준으로 한국감정원이 표준주택을 조사·산정한 후 그 표준주택과 주택특성을 비교하여 표준주택가격과 균형을 이루도록 하였습니다.

조사된 주택가격에 대하여 이의가 있는 경우 의견을 제출하시기 바랍니다.

표준주택 또는 인근주택과 가격균형이 유지되어 있는지의 여부는 같은 용도지역 안에 있고 주건물구조가 같거나 유사한 표준주택과의 주택특성 상 차이만큼 가격도 차이가 발생하는지를 검토하면 됩니다.

의견을 제출하실 때는

시·군·구(읍·면·동)에 비치되어 있는 개별주택가격 의견서 서식에 의견을 작성하여 제출하시기 바랍니다.

제출된 의견은

인근주택 또는 표준주택의 가격과 균형을 이루는지의 여부 등을 재조사하고 그 결과를 의견제출인에게 통지하게 됩니다.